

HỒ SƠ NĂNG LỰC 2025



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM

LOTUS VIETNAM CONSTRUCTION & INVESTMENT CONSULTATION, JSC

Trụ sở ĐKKD: 9a/53/252, Tây Sơn, Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội

Văn phòng: Tầng 4, BTT9.1, tòa nhà QH Building, khu đô thị

Himlam, Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 0975784943

Email: lotusvietnamjsc.info@gmail.com





HỒ SƠ NĂNG LỰC 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ &
XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM

MỤC LỤC

Phần 1 : Giới thiệu công ty & Hồ sơ pháp lý | 05

Phần 2 : Sơ đồ tổ chức & Phòng ban | 16

Phần 3 : Nhân sự & Chứng chỉ năng lực | 23

Phần 4 : Năng lực thiết kế & Thi công xây lắp | 37

Phần 5 : Hình ảnh dự án tiêu biểu | 66

Phần 6 : Báo giá dịch vụ Tư vấn thiết kế | 79

GIỚI THIỆU

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư & Xây dựng LOTUS Việt Nam (LOTUS Việt Nam) được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0110745164, do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Là một doanh nghiệp cổ phần, LOTUS Việt Nam hoạt động tuân thủ theo các quy định của Luật Doanh nghiệp do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành.

Chúng tôi cung cấp các dịch vụ Tổng thầu tư vấn thiết kế & thi công xây lắp; Tư vấn thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP & quy hoạch; Tư vấn thẩm tra; Tư vấn giám sát thi công; Tư vấn lập biện pháp thi công; Thi công các công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế và thi công nội thất; Sửa chữa cải tạo & Tư vấn quản lý dự án các công trình dân dụng & công nghiệp.

LOTUS Việt Nam luôn chú trọng nghiên cứu, phát triển & chuyển giao công nghệ trong các lĩnh vực như: Tư vấn thiết kế, kỹ thuật thi công, thiết bị & dụng cụ thi công, vật liệu xây dựng mới, an toàn xây dựng, quan trắc & thí nghiệm công trình, vận hành & bảo trì nhà cửa, công nghệ xây dựng xanh & bền vững, & quản lý xây dựng.

Không chỉ cải tiến công nghệ & thiết bị, chúng tôi còn đặt trọng tâm vào việc xây dựng đội ngũ kỹ sư & công nhân có tay nghề cao. LOTUS Việt Nam tự hào sở hữu một đội ngũ kỹ sư, kiến trúc sư, & kỹ thuật viên giàu chuyên môn, năng động & sáng tạo, cam kết mang đến những sản phẩm xây dựng chất lượng cao. Đặc biệt, công ty nhận được sự hỗ trợ kỹ thuật từ các chuyên gia & giảng viên có kinh nghiệm đến từ các trường đại học danh tiếng như: Trường Đại học Xây dựng Hà Nội, Khoa Xây dựng Đại học Vinh, Đại học Sejong & Đại học Quốc gia Jeonbuk, Hàn Quốc.

Chúng tôi đã & đang thực hiện tư vấn thiết kế, giám sát & thi công xây lắp cho nhiều dự án với yêu cầu kỹ thuật cao. Các dự án do LOTUS Việt Nam thực hiện đều đảm bảo tiến độ & chất lượng, được chủ đầu tư đánh giá cao. Với đội ngũ nhân lực chất lượng, cơ sở vật chất hiện đại & phương châm “Trực tiếp là cốt lõi” chúng tôi không ngừng cung cấp những sản phẩm & công nghệ xây dựng tốt nhất. LOTUS Việt Nam mong muốn hợp tác cùng mọi đối tác với mục tiêu chất lượng, an toàn, tiến độ, hiệu quả & sự bền vững của công trình, hạnh phúc của con người & sự phát triển của đất nước.

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC



Tiến sĩ. KSXD. Lưu Văn Thục



PHẦN 1

GIỚI THIỆU CÔNG TY & HỒ SƠ PHÁP LÝ

THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

TÊN CÔNG TY

- CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM
- LOTUS VIETNAM CONSTRUCTION & INVESTMENT CONSULTATION .,JSC
- LOTUS VIỆT NAM

TƯ CÁCH PHÁP NHÂN

- Con dấu riêng; tài khoản tiền tại ngân hàng trong nước theo quy định của Pháp luật nước Việt Nam Dân Chủ Cộng Hoà
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0110745164 do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

- Tổng giám đốc: Tiến sĩ. KSXD. Lưu Văn Thực

CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP

- Lưu Văn Thực (cá nhân, cổ đông chính)
- Nguyễn Xuân Lâm (cá nhân, cổ đông chính)
- Lưu Mạnh Thường (cá nhân)

ĐỊA CHỈ

- Trụ sở đăng ký kinh doanh: số 9a/53/252 phố Tây Sơn, Trung Liệt, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội
- Văn phòng làm việc: Tầng 4, BTT9.1, tòa nhà QH Building, khu đô thị Himlam, Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội
- Email: lotusvietnamjsc.info@gmail.com
- Điện thoại: 0975784943

TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG

- CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM
| Số tài khoản : 112002981348 | Tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam Vietinbank, chi nhánh Đô Thành, Hà Nội

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, LOTUS Việt Nam được hoạt động trong hầu hết các lĩnh vực tư vấn & thi công xây dựng, bao gồm:

- Thiết kế, thẩm tra thiết kế các loại công trình xây dựng Dân dụng, Công nghiệp & Hạ tầng kỹ thuật;
- Tư vấn giám sát thi công & lắp đặt thiết bị công trình xây dựng Dân dụng, Công nghiệp & Hạ tầng kỹ thuật;
- Tư vấn thẩm tra thiết kế, tổng dự toán; Tư vấn lập dự toán, tổng dự toán;
- Tư vấn lập dự án đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật;
- Tư vấn lập hồ sơ mời thầu & lựa chọn nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng;
- Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Thi công xây dựng công trình Dân dụng, Công nghiệp & Hạ tầng kỹ thuật;
- Thi công lắp đặt showroom, phòng trưng bày, cửa hàng, nhà hàng;
- Thiết kế & thi công lắp đặt nội thất, ngoại thất;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
- Nghiên cứu khoa học, phát triển và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật.

GIẤY ĐĂNG KÝ KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0110745164

Đăng ký lần đầu: ngày 11 tháng 06 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: LOTUS VIETNAM CONSTRUCTION & INVESTMENT CONSULTATION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: LOTUS VIETNAM CONSTRUCTION & INVESTMENT CONSULTATION .,JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 9a/53/252 phố Tây Sơn, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0975784943

Fax:

Email: thucly@huce.edu.vn

Website:

3. Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 200.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: LƯU VĂN THỰC

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 13/03/1992

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 036092005102

Ngày cấp: 17/10/2017

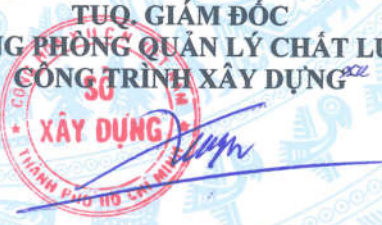
Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Địa chỉ thường trú: Xóm 4, Xã Hải Trung, Huyện Hải Hậu, Tỉnh Nam Định, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Xóm 4, Xã Hải Trung, Huyện Hải Hậu, Tỉnh Nam Định, Việt Nam



CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH SỞ XÂY DỰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>
CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG	
Số: HCM-00083666 (Ban hành kèm theo Quyết định số 1160/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 17/7/2024)	
Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM	
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0110745164	
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 11/06/2024;	
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội;	
Tên người đại diện theo pháp luật:	
Ông/Bà: Lưu Văn Thực	Chức vụ: Tổng Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Số 9a/53/252 Phố Tây Sơn, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	
Số điện thoại: 0975784943	Số fax:
Email:	Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:	
1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước): Hạng III;	
2. Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng: Hạng III;	
3. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước): Hạng III;	
4. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật: Hạng III.	
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 17/7/2034./.	
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 2024	
TUQ. GIÁM ĐỐC TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	
	
Nguyễn Thanh Xuyên	

XÁC NHẬN THUẾ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
Số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2024



THÔNG BÁO Về cơ quan thuế quản lý

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM**
Địa chỉ: Số 9a/53/252 phố Tây Sơn, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Mã số: 0110745164

Phòng Đăng ký kinh doanh: Thành phố Hà Nội

Địa chỉ trụ sở: Toà nhà Trung tâm giao dịch công nghệ thường xuyên Hà Nội - Khu liên cơ Võ Chí Công, số 258 đường Võ Chí Công, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.37347512

Fax:

Email: pdkhd_sokhdt@hanoi.gov.vn

Website: www.hapi.gov.vn

Căn cứ thông tin do cơ quan thuế cung cấp, Phòng Đăng ký kinh doanh xin thông báo cho doanh nghiệp biết một số thông tin sau:

Tên cơ quan thuế quản lý trực tiếp đơn vị: Chi cục Thuế Quận Đống Đa

Đề nghị doanh nghiệp liên hệ với cơ quan thuế quản lý trực tiếp để kê khai, nộp thuế theo quy định.

Nơi nhận:

- CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM. Địa chỉ: Số 9a/53/252 phố Tây Sơn, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

-

- Lưu:



GIÁ TRỊ MÀ CHÚNG TÔI THEO ĐUỔI

1. **Chất lượng:** Cam kết cung cấp các công trình đạt tiêu chuẩn cao nhất, đảm bảo độ bền vững và an toàn cho khách hàng.
2. **Uy tín:** Xây dựng lòng tin và giữ vững danh tiếng thông qua việc hoàn thành dự án đúng tiến độ và theo ngân sách đã cam kết.
3. **Sáng tạo:** Luôn tìm kiếm các giải pháp xây dựng tiên tiến và hiệu quả, áp dụng công nghệ mới để tối ưu hóa quá trình thiết kế và thi công.
4. **Khách hàng là trọng tâm:** Đặt lợi ích và sự hài lòng của khách hàng lên hàng đầu, lắng nghe và đáp ứng nhu cầu của khách hàng một cách tốt nhất.
5. **Phát triển bền vững:** Đảm bảo các hoạt động xây dựng không gây hại đến môi trường, sử dụng tài nguyên một cách hợp lý và thúc đẩy các dự án xanh.
6. **Đội ngũ chuyên nghiệp:** Đầu tư vào con người, xây dựng đội ngũ nhân viên có tay nghề cao, chuyên nghiệp và tận tâm với công việc.

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

1

Giữ vững, hợp tác và phát triển hơn nữa với các đối tác lớn nhằm cung cấp sản phẩm và dịch vụ tốt nhất cho ngành xây dựng

2

Đầu tư trang thiết bị, máy móc, công nghệ hiện đại cho toàn công ty

3

Hoàn thiện & đưa vào vận hành theo đúng tiêu chuẩn quản lý chất lượng

4

Xây dựng văn hóa doanh nghiệp. Tăng cường tổ chức nhân sự & quản lý chất lượng

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN

Giai đoạn 1 | Ôm ấp ý tưởng, chuẩn bị

Bối cảnh nền kinh tế Việt Nam phát triển vượt bậc, sự đầu tư vào lĩnh vực xây dựng đang trở nên tập nập & khẩn trương, là điểm nóng & đang cần tính chuyên nghiệp cao. LOTUS Việt Nam xác định mục tiêu hoạt động.

Giai đoạn 2 | Công ty chính thức được thành lập

Được sự thống nhất của các thành viên, Công ty chính thức được thành lập & đi vào hoạt động với tên gọi "CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM".

Giai đoạn hiện nay | Trau dồi & phát triển

LOTUS Việt Nam dần tạo được uy tín trên thị trường bằng cách tổ chức bộ máy, quản lý chất lượng & dịch vụ

KHẲNG ĐỊNH UY TÍN & CHẤT LƯỢNG

Ngành xây dựng đã trải qua những thách thức không nhỏ trong bối cảnh khủng hoảng kinh tế toàn cầu, khi việc tiếp cận nguồn vốn tín dụng trở nên khó khăn & giá cả vật liệu xây dựng biến động liên tục, gây áp lực lớn lên chi phí & khả năng triển khai dự án. Đứng trước những khó khăn này, chúng tôi đã chủ động tìm ra chiến lược thích hợp, tập trung khai thác thị trường tiềm năng của các nhà đầu tư tư nhân & doanh nghiệp có vốn tư nhân, từ đó tạo ra sự linh hoạt trong việc quản lý tài chính & tối ưu hóa nguồn lực.

Sự thành công trong giai đoạn khó khăn của LOTUS Việt Nam là nhờ sự chỉ đạo sáng suốt của ban lãnh đạo & nỗ lực không ngừng của toàn bộ đội ngũ. Công ty đã không chỉ duy trì mà còn mở rộng nhân sự, thu hút các chuyên gia giàu kinh nghiệm, từ đó củng cố uy tín & chất lượng, được nhiều nhà đầu tư tin tưởng giao các dự án lớn.

Sự thành công bền vững của LOTUS Việt Nam được xây dựng trên nền tảng của chiến lược kinh doanh, kết hợp với cam kết mạnh mẽ về chất lượng trong từng công trình. Chúng tôi luôn đặt lợi ích của khách hàng lên hàng đầu, đồng thời không ngừng cải tiến & sáng tạo để mang đến những giải pháp xây dựng tối ưu, vừa hiệu quả về chi phí vừa đáp ứng yêu cầu về tính bền vững & an toàn.

TÔN CHỈ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Tôn chỉ hoạt động của chúng tôi dựa trên ba giá trị cốt lõi: Bền vững, Thẩm mỹ & Tối ưu. Chúng tôi đầu tư vào đội ngũ chuyên gia & công nhân lành nghề để đảm bảo chất lượng cao nhất trong mọi dự án.

LOTUS Việt Nam tiên phong ứng dụng công nghệ xây dựng hiện đại & trang bị thiết bị tiên tiến, cam kết nâng cao hiệu suất & tính năng công trình.

Thành công của dự án không chỉ ở kỹ thuật mà còn ở sự hài lòng & tin tưởng của khách hàng. Chúng tôi tập trung vào chất lượng, an toàn & tiến độ chính xác.

Chúng tôi hoạt động với lòng đam mê, chính trực & tinh thần trách nhiệm, hướng tới sự phát triển bền vững của cộng đồng, khách hàng & chính LOTUS Việt Nam.

LOTUS VIỆT NAM LUÔN COI TRỌNG SỰ PHÁT TRIỂN CON NGƯỜI

1. Đội ngũ cán bộ, kỹ sư & công nhân liên tục được trau dồi kinh nghiệm, tạo điều kiện phát huy & phát triển tối đa năng lực chuyên môn.
2. Đội ngũ cán bộ kỹ sư có trình độ quản lý xuất sắc, đảm bảo điều phối hiệu quả & triển khai dự án chất lượng.
3. Trình độ quản lý & tác phong công nghiệp ngày càng được nâng cao, tối ưu hóa quy trình làm việc và tăng cường hiệu quả sản xuất.
4. Sự chuyên nghiệp & năng động thể hiện qua khả năng thích ứng & hiệu suất làm việc cao.
5. Đơn vị tự hào với thế mạnh là một trong những nhà thầu hàng đầu trong thi công xây lắp, có khả năng thực hiện các công trình phức tạp.
6. Chất lượng & uy tín của chúng tôi luôn nhận được sự tín nhiệm cao từ các chủ đầu tư.
7. Chúng tôi đã & đang khẳng định vai trò là đối tác tin cậy của nhiều nhà đầu tư nhờ vào cam kết về chất lượng & tiến độ.

CÁC DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ

1. Thiết kế & thẩm tra thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng
2. Thiết kế & thẩm tra thiết kế kiến trúc
3. Thiết kế & thẩm tra thiết kế kết cấu
4. Thiết kế nội thất & ngoại thất, cảnh quan, cơ điện
5. Thiết kế & thẩm tra thiết kế các công trình hạ tầng kỹ thuật
6. Lập & bóc tách dự toán xây dựng
7. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng & công nghiệp
8. Tư vấn giám sát hạ tầng kỹ thuật
9. Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng

DỊCH VỤ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

- Khảo sát đánh giá hiện trạng công trình
- Nghiên cứu khả thi
- Đề xuất quy mô xây dựng & kế hoạch triển khai
- Thiết kế ý tưởng
- Thiết kế kiến trúc, nội thất, ngoại thất, cảnh quan
- Thiết kế chi tiết

PHONG CÁCH

Dù là kiến trúc hiện đại hay cổ điển, phương Đông hay phương Tây, mỗi ngôn ngữ thiết kế phải phản ánh đúng ý tưởng & yêu cầu của khách hàng để tạo nên sự độc đáo & sức sống riêng biệt. Tại LOTUS Việt Nam, chúng tôi luôn không ngừng khám phá & sáng tạo để hòa quyện một cách hoàn hảo các yếu tố kiến trúc.

CHẤT LIỆU

Mỗi thiết kế như một tác phẩm nghệ thuật, kết hợp hài hòa giữa gam màu, chất liệu & đường nét tinh tế, được các kiến trúc sư khéo léo tạo nên trong không gian.

ĐƯỜNG NÉT

Vẻ đẹp của một thiết kế không chỉ thể hiện qua bề ngoài mà còn nằm trong cảm nhận sâu sắc của người sử dụng. Chính tại không gian đó, con người sẽ thấu hiểu & trân trọng những giá trị đích thực của cuộc sống.

DỊCH VỤ THIẾT KẾ KẾT CẤU

- Chúng tôi gồm những kỹ sư có chuyên môn cao & có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thiết kế Kết cấu
- Các sản phẩm thiết kế kết cấu đều phải đạt được yêu cầu về an toàn
- LOTUS Việt Nam luôn hướng tới & đặc điểm này sẽ góp phần tối ưu chi phí xây lắp phần thô.
- LOTUS Việt Nam chủ trương sẽ kết hợp với kiến trúc ngay từ giai đoạn đầu vì vậy phương án kết cấu hoàn toàn phù hợp với ý đồ kiến trúc.
- Trong quá trình thiết kế, LOTUS Việt Nam luôn tìm giải pháp thiết kế phù hợp với công nghệ thi công tại thời điểm thi công & mang tính địa phương.
- Vì chuyên sâu thiết kế kết cấu, nên LOTUS Việt Nam có tiến độ thiết kế kết cấu khá nhanh, đáp ứng hầu hết yêu cầu của khách hàng.

DỊCH VỤ THI CÔNG XÂY LẮP

10. Thi công mới các công trình nhà ở, biệt thự, villa
11. Thi công mới trường học, khách sạn, bệnh viện
12. Thi công mới nhà công nghiệp, xưởng sản xuất
13. Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp nhà ở, biệt thự, villa
14. Thi công lắp đặt nội thất, ngoại thất & các thiết bị
15. Thi công công trình hạ tầng kỹ thuật & cảnh quan
16. Thi công lắp đặt showroom, cửa hàng, phòng trưng bày
17. Nghiên cứu khoa học & chuyển giao công nghệ

CÁC LOẠI CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG LOTUS CÓ ĐỦ NĂNG LỰC THIẾT KẾ & THI CÔNG XÂY LẮP

1. Công trình dân dụng & công nghiệp
2. Xây dựng khách sạn, công sở, trường học, bệnh viện, bưu điện, nhà hàng, showroom, phòng trưng bày
3. Xây dựng các công trình văn hóa thể thao, vui chơi giải trí, du lịch
4. Xây dựng các công trình kỹ thuật hạ tầng, khu dân cư, nhà xưởng công nghiệp
5. Văn phòng, trung tâm thương mại, bán lẻ



PHẦN 2

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC & PHÒNG BAN

BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC. LƯU VĂN THỰC

Sinh ngày: 13 – 03 – 1992

Tiến sĩ xây dựng, tốt nghiệp tại Đại học Sejong, thủ đô Seoul, Hàn Quốc.

Giảng viên chuyên ngành Công nghệ & Quản lý xây dựng, khoa Xây dựng Dân dụng & Công nghiệp tại Đại học Xây dựng Hà Nội. Thành viên của Hiệp hội các nhà thầu Xây dựng Việt Nam

Là người đứng đầu Công ty có quyền điều hành cao nhất, đại diện pháp nhân của Công ty, chịu trách nhiệm trước Ban giám đốc & trước pháp luật về mọi hoạt động Công ty.

“Trực tiếp là cốt lõi”



PHÓ TGĐ. NGUYỄN XUÂN LÂM

Sinh ngày: 14 – 12 – 1987

Thạc sĩ, tốt nghiệp tại Đại học Kiến Trúc Hà Nội
Chuyên ngành Kỹ thuật xây dựng.

Chịu trách nhiệm chính về lĩnh vực tư vấn thiết kế kiến trúc, kết cấu, MEP, cảnh quan, nội thất & ngoại thất, giám sát & thi công xây lắp công trình. Kỹ thuật thi công, chất lượng sản phẩm công trình xây dựng, kiểm định, an toàn xây dựng. Quản lý thiết bị thi công, quy trình & nhân lực.

“Hoàn hảo trong từng đường nét”



PHÓ TGĐ. NGUYỄN MẠNH HÙNG

Sinh ngày: 14 – 08 – 1992

Thạc sĩ, tốt nghiệp tại Đại học Xây dựng Hà Nội.

Giảng viên, chuyên ngành Kỹ thuật xây dựng, Khoa Xây dựng tại Đại học Vinh.

Chịu trách nhiệm chính về công tác đối ngoại, tìm kiếm khách hàng. Quản lý quy trình, quy phạm kỹ thuật liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty.

“Trân trọng khách hàng như chính gia đình”

PHÒNG BAN TRONG CÔNG TY

HÀNH CHÍNH NHÂN SỰ

- Làm công tác tuyển dụng lao động & đào tạo nhân sự; quản lý lao động, tiền lương.
- Công tác soạn thảo & quản lý văn bản, giấy tờ, thư viện; công tác thi đua - khen thưởng.
- Công tác hành chính quản trị, đối nội, đối ngoại, lễ tân.
- Duy trì quan hệ giữa Công ty với đơn vị trong & ngoài Công ty.

PHÒNG TƯ VẤN THIẾT KẾ

- Tổ chức khảo sát, thiết kế, lập dự án & báo cáo kinh tế - kỹ thuật (hoặc thiết kế - dự toán) các phương án, nhiệm vụ chuyên môn được giao; hoàn chỉnh các báo cáo kinh tế - kỹ thuật sau khi đã được thẩm định để cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Giúp Ban giám đốc theo dõi, cung cấp thông tin, lựa chọn, chấp thuận & giám sát tiến độ thực hiện dự án.
- Giúp người tư vấn tiếp nhận các dữ liệu thiết kế của chủ đầu tư, việc phản hồi những thông tin tư vấn mà khách hàng nhận được.

PHÒNG THI CÔNG XÂY LẮP

- Lập kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản; tổ chức bảo vệ quyết toán các dự án, kế hoạch.
- Tổ chức chỉ đạo việc xây dựng & thực hiện hệ thống tiêu chuẩn, định mức kinh tế kỹ thuật các công trình để Giám đốc ban hành áp dụng thống nhất trong toàn Công ty. Tham gia lập phương án kinh tế kỹ thuật thiết kế, dự án đầu tư xây dựng cơ bản, các dự án đầu tư thiết bị, đổi mới công nghệ & dự án liên doanh.
- Lập & trình Giám đốc ký quyết định giao, điều chỉnh các chỉ tiêu kế hoạch. Chỉ đạo nghiệp vụ, hướng dẫn, đôn đốc, nhắc nhở & kiểm tra các nhân viên trong công tác kế hoạch; đảm bảo nhịp nhàng, đúng tiến độ;
- Tổ chức khoa học việc quản lý lưu trữ các tài liệu, số liệu phục vụ công tác nghiệp vụ của Phòng & đáp ứng kịp thời, chính xác.
- Đề xuất, xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng kiến thức cho cán bộ làm công tác kế hoạch của Công ty nhằm không ngừng nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ.
- Lập kế hoạch phát triển kỹ thuật, công nghệ; đề xuất các giải pháp, phương án xử lý kỹ thuật & tham mưu cho Giám đốc về việc quản lý, mua sắm, đổi mới thiết bị kỹ thuật & công nghệ.

TỔ ĐỘI THI CÔNG

NHIỆM VỤ CỤ THỂ

- Triển khai công việc thi công chi tiết theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công được lập tại công trường
- Đề xuất & thông qua biện pháp kỹ thuật thi công công việc của mình với ban chỉ huy công trình
- Nhắc nhở & kiểm tra chặt chẽ công tác an toàn lao động cho toàn thể công nhân công trường
- Đề xuất phương án thay đổi (nếu có) công việc của mình với Ban chỉ huy công trình
- Báo cáo công việc thực hiện, lên kế hoạch sử dụng vật tư & tài chính của mình định kỳ theo tuần với Ban chỉ huy công trình

MỐI QUAN HỆ GIỮA PHÒNG BAN

- Những công việc thuộc chức năng nhiệm vụ được giao nhưng lại có liên quan đến các Phòng khác thì phải chủ động chủ trì làm việc với các Phòng ban khác các số liệu để giải quyết công việc có hiệu quả
- Những việc theo quy định có tính định kỳ thì chuyển các báo cáo hoặc các ý kiến đến Phòng ban chủ trì đúng biểu mẫu, thời gian quy định.
- Những việc có tính đột xuất thì phải tạo mọi điều kiện đáp ứng các yêu cầu để thực hiện nhiệm vụ.
- Những việc sau khi đã giải quyết nhưng có liên quan đến các Phòng ban khác thì phải gửi ngay các quyết định để phòng ban đó biết hoặc giải quyết tiếp. Trong các trường hợp trên là sự phối hợp thường xuyên không phải qua chỉ thị hoặc điều hành của Giám đốc
- Tổ chức hướng dẫn, tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ, cung cấp thông tin thuộc lĩnh vực Phòng, ban mình phụ trách đến các đơn vị thành viên thuộc quyền quản lý của Công ty.
- Có trách nhiệm quản lý hồ sơ, lưu trữ hồ sơ thuộc chức năng nhiệm vụ Phòng, ban quản lý. Thực hiện một số công việc khác do Ban Giám đốc, Giám đốc giao trực tiếp khi cần thiết.
- Luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm trong công tác nắm bắt & giải quyết kịp thời công việc đối với các phòng ban, hoàn hành tốt nhiệm vụ được giao.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC BỘ MÁY QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT

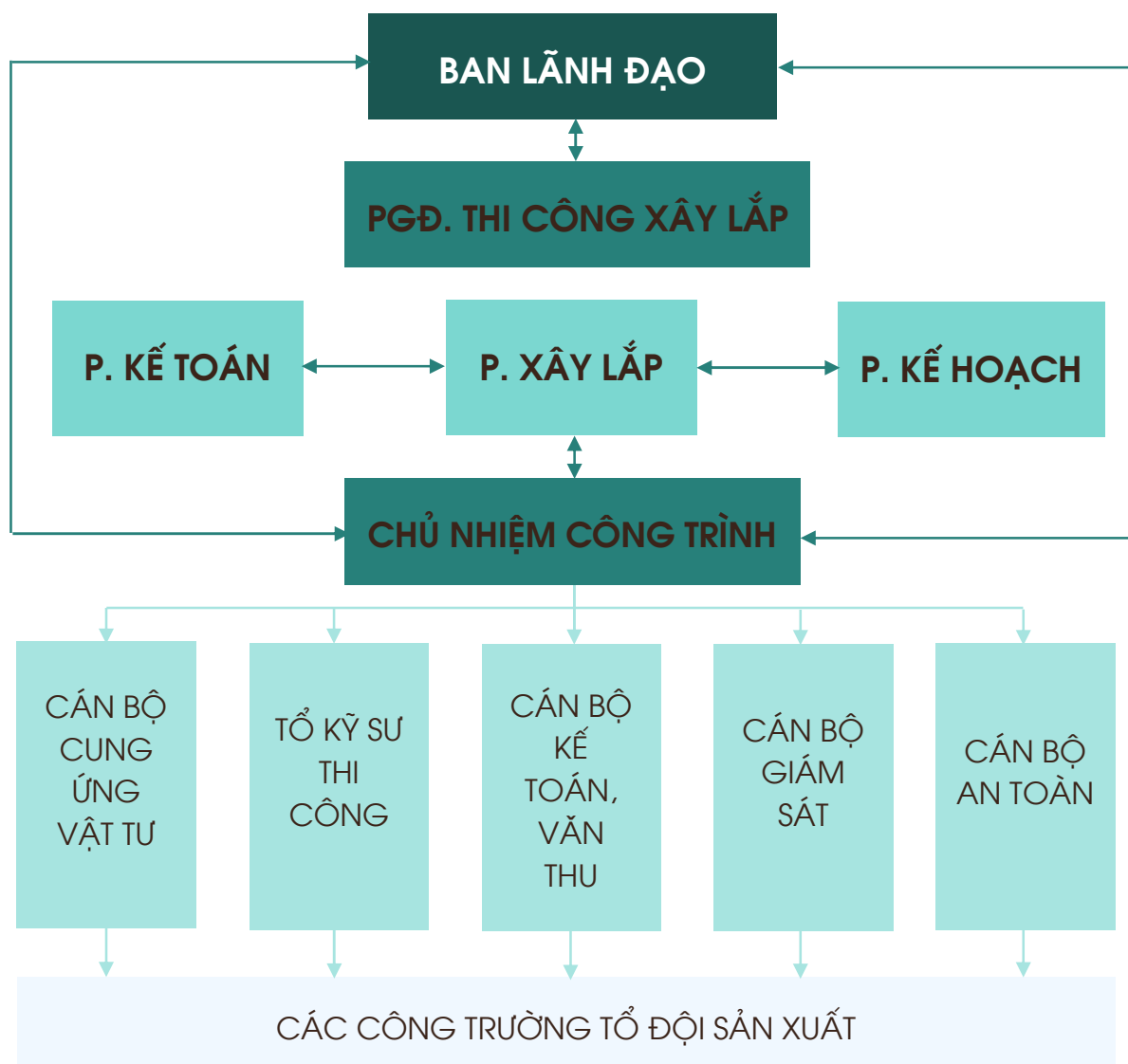
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG

Kể từ ngày thành lập LOTUS Việt Nam luôn kết hợp hoạt động sản xuất kinh doanh với hoạt động nghiên cứu. Sau rất nhiều sự nỗ lực LOTUS Việt Nam đã lớn mạnh về mọi mặt: Đội ngũ cán bộ, vốn kinh doanh, kinh nghiệm, đặc biệt là uy tín thương hiệu trên thị trường. Qua rất nhiều công trình đã được thi công lắp đặt, LOTUS Việt Nam luôn được chủ đầu tư đánh giá cao chất lượng, tiến độ, giá trị thẩm mỹ công trình.

Hiện tại so với thời điểm thành lập, LOTUS Việt Nam có thể tự hào với những gì mình đang có. Đội ngũ cán bộ công nhân viên trẻ, năng động, nhiệt tình và tận tụy trong công việc.



TỔ CUNG ỨNG VẬT TƯ THIẾT BỊ

Đảm nhận trách nhiệm toàn diện trong việc quản lý & cung cấp vật tư cùng thiết bị cho các đơn vị thi công, thực hiện theo yêu cầu của giám đốc & chủ nhiệm công trình, từ việc xác định nhu cầu, lập kế hoạch & phối hợp với các nhà cung cấp, cho đến việc giám sát chất lượng, số lượng & thời gian giao hàng, đồng thời xử lý các vấn đề phát sinh nhằm đảm bảo sự thành công & hiệu quả của dự án.

TỔ KỸ SƯ THI CÔNG

Chịu sự lãnh đạo trực tiếp của ban giám đốc & chỉ huy trưởng công trình, đồng thời có nhiệm vụ hướng dẫn & chỉ đạo công nhân thực hiện các công việc thi công công trình theo đúng tiến độ và đạt tiêu chuẩn chất lượng yêu cầu, đảm bảo sự hoàn thành dự án một cách hiệu quả & chính xác.

TỔ GIÁM SÁT

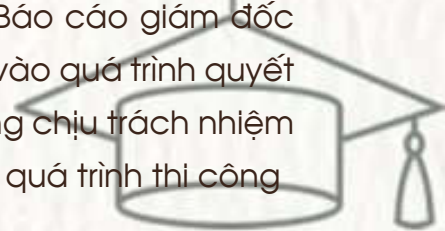
Dưới sự lãnh đạo của ban giám đốc, có nhiệm vụ giám sát chặt chẽ tiến độ thi công công trình, kiểm tra & đảm bảo chất lượng công trình, đồng thời đảm bảo các quy định về an toàn lao động được thực hiện nghiêm ngặt trong suốt quá trình thi công

CÁN BỘ KẾ TOÁN, VĂN THƯ

Lên kế hoạch cung cấp tài chính, chế độ lương thưởng. Báo cáo giám đốc quá trình chuẩn bị tài chính thực hiện cho dự án, tham gia vào quá trình quyết toán công trình. Cán bộ văn thư kết hợp với tổ kỹ sư thi công chịu trách nhiệm về mọi công văn chứng từ phát sinh hoặc khúc mắc trong quá trình thi công

CÁC ĐƠN VỊ

Lao động phổ thông & đơn vị thi công lắp đặt hoạt động dưới sự điều hành chung của chỉ huy trưởng công trình & tổ kỹ sư thi công, đồng thời phải chịu sự giám sát trực tiếp từ tổ giám sát trong suốt quá trình thi công, để đảm bảo rằng mọi hoạt động được thực hiện theo đúng tiến độ, đạt tiêu chuẩn chất lượng & tuân thủ các quy định về an toàn lao động, góp phần vào sự thành công tổng thể của dự án.





PHẦN 3

NHÂN SỰ & CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM

BAN LÃNH ĐẠO

Tiến Sỹ, KSXD. Lưu Văn Thục	Chức vụ : Tổng giám đốc
Thạc Sỹ, KSXD. Nguyễn Xuân Lâm	Chức vụ : Phó Tổng giám
Thạc Sỹ, KSXD. Nguyễn Mạnh Hùng	Chức vụ : Phó Tổng giám

PHÒNG TƯ VẤN THIẾT KẾ - KHẢO SÁT

- Ông: Nguyễn Xuân Lâm	Chức vụ: Trưởng phòng
Nghề nghiệp : Kỹ sư xây dựng	
- Ông: Đỗ Hữu Mạnh	Chức vụ: Nhân viên
Nghề nghiệp: Kiến trúc sư	
- Ông: Đỗ Đức Hà	Chức vụ: Nhân viên
Nghề nghiệp: Kiến trúc sư	

PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ TOÁN

- Bà: Nguyễn Thị Vân	Chức vụ: Trưởng phòng
Nghề nghiệp: Cử nhân kinh tế	
- Bà: Phong Thị Lan	Chức vụ: Phó trưởng phòng
Nghề nghiệp: Cử nhân luật	

PHÒNG TƯ VẤN ĐẦU THẦU

- Ông: Nguyễn Mạnh Hùng	Chức vụ: Trưởng phòng
Nghề nghiệp : Kỹ sư xây dựng	
- Bà: Nguyễn Thơ Trang	Chức vụ: Phó trưởng phòng
Nghề nghiệp: Kỹ sư kinh tế	

PHÒNG TƯ VẤN GIÁM SÁT & THI CÔNG XÂY LẮP

- Ông: Lưu Văn Thục	Chức vụ: Trưởng phòng
---------------------	-----------------------

Nghề nghiệp: Kỹ sư xây dựng

- Ông: Nguyễn Văn Khải

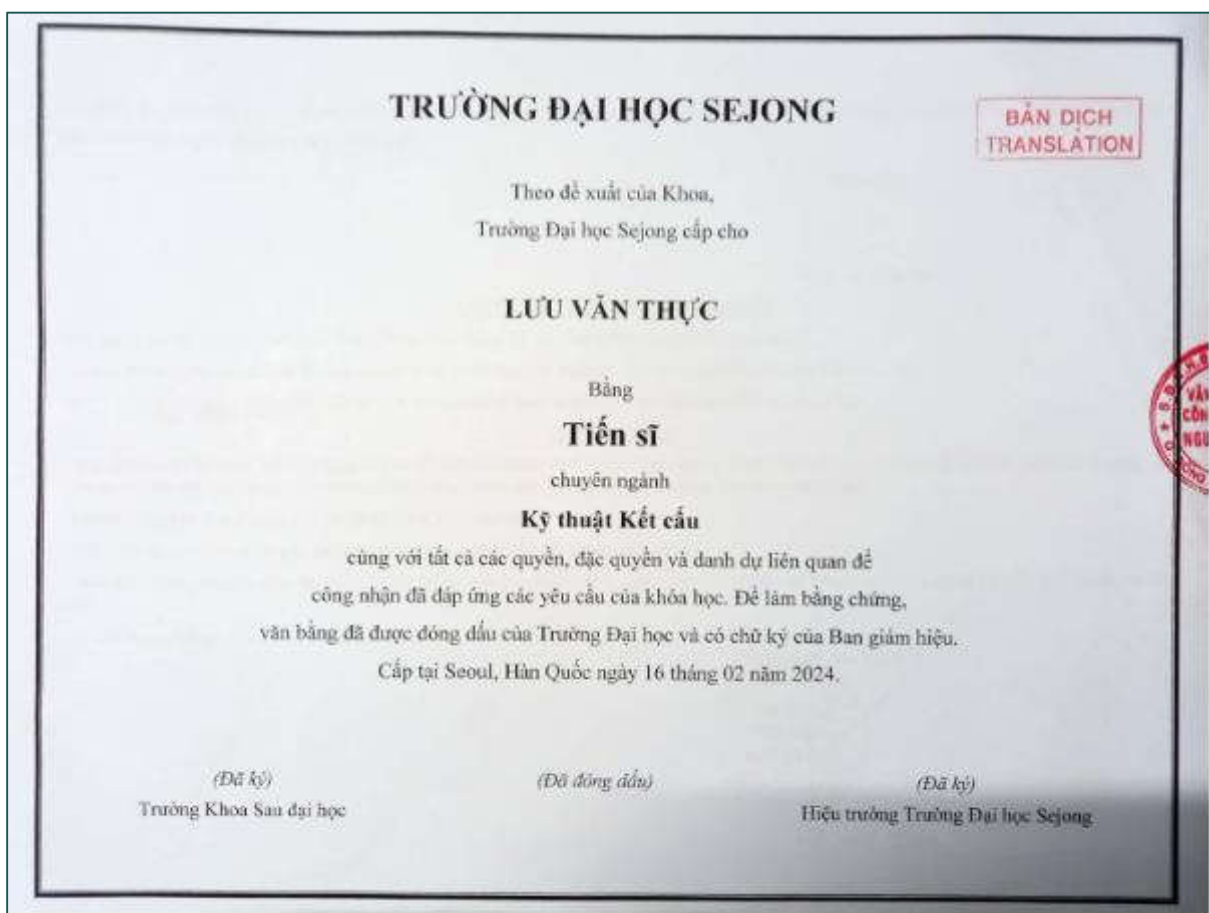
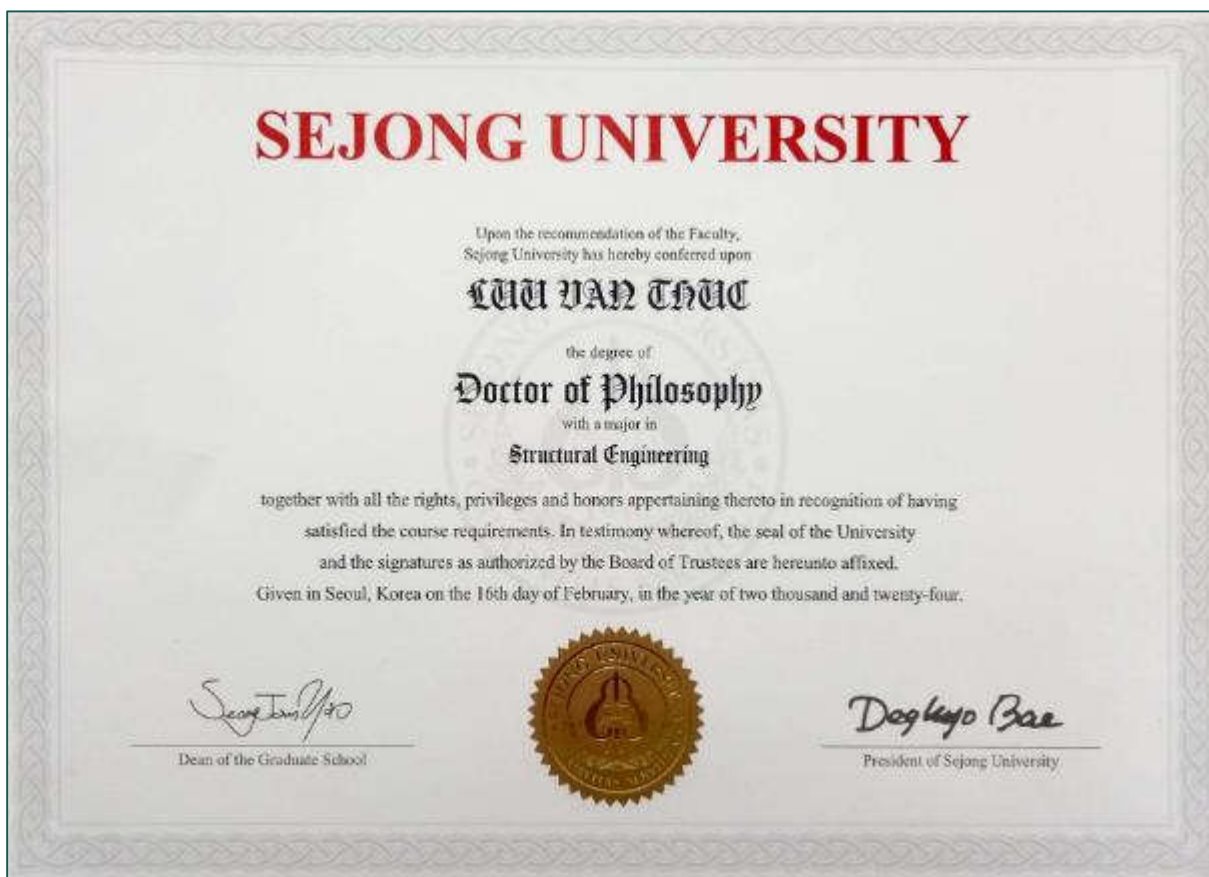
Chức vụ: Nhân viên

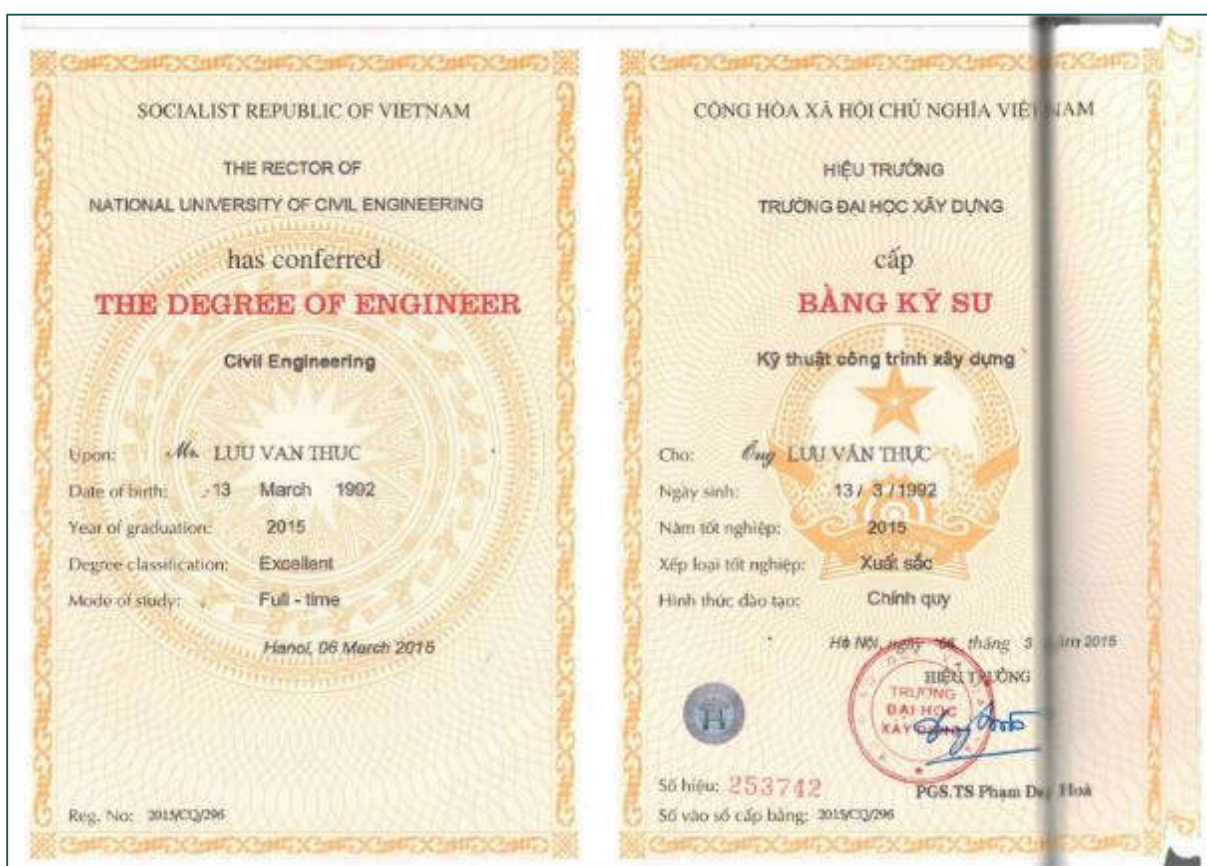
Nghề nghiệp: Kỹ sư xây dựng

- Ông: Lưu Mạnh Thường

Chức vụ: Nhân viên

Nghề nghiệp: Kỹ sư công trình giao thông









Contents lists available at [ScienceDirect](#)

Engineering Structures

journal homepage: www.elsevier.com/locate/engstruct



An advanced computational method for nonlinear inelastic thermo-mechanical analysis of spatial steel frames in fires

Van-Thuc Luu, Van-Tuong Bui, Seung-Eock Kim*

Department of Civil and Environmental Engineering, Sejong University, 209 Neungdong-ro, Gwangjin Gu, Seoul 05006, Republic of Korea

ARTICLE INFO

Keywords:
Thermo-mechanical behavior
Fire scenarios
Space steel frames
Distributed plasticity model
Stability functions

ABSTRACT

A novel advanced computational method incorporating the stability functions and the distributed plasticity model into the fiber beam-column element is proposed for the first time to predict the nonlinear inelastic thermo-mechanical behavior of spatial steel frames in fires. The space spread of plasticity is captured by tracing the uniaxial temperature-stress-strain relation of each fiber on sections at integration points. The element stiffness matrix is integrated via the Gauss-Lobatto numerical integration scheme. The nonlinear material behavior is captured by adopting the distributed plasticity model with the force-based interpolation function whereas the geometric nonlinearity of P- δ and P- Δ effects are considered by using the stability functions and a geometric matrix, respectively. The shear deformation and residual stresses which normally exist in steel frames are also considered. For the implementation, a nonlinear thermal incremental-iterative solution scheme based on the Newton-Raphson and Gaussian Elimination algorithm is also developed to address the nonlinear problems due to thermal expansion and material degradation. By taking advantage of the computational benefits of stability functions and the force-based interpolation function, the proposed method offers a novel computational framework for nonlinear structural analysis in a fire with excellent computational efficiency. The reliability and accuracy of the proposed program are verified by comparing the obtained results with results from test data, existing studies, and Abaqus. In addition, the computational performance of the proposed numerical program is about 10 times more effective than the Abaqus commercial software, thus would offer an extremely valuable tool for practical fire resistance designs.



Contents lists available at [ScienceDirect](#)

International Journal of Mechanical Sciences

journal homepage: www.elsevier.com/locate/ijmecsci



Nonlinear dynamic thermal-mechanical behaviors of framed structures under temperature variations

Van-Thuc Luu, Seung-Eock Kim*

Department of Civil and Environmental Engineering, Sejong University, 209 Neungdong-ro, Gwangjin Gu, Seoul 05006, Republic of Korea

ARTICLE INFO

Keywords:
Thermo-mechanical behavior
Fiber-based approach
Dynamic response
Stability functions
Temperature variation

ABSTRACT

An abnormal change in dynamic characteristics is considered an indicator of structural damage and can help the optimal design of structures suffering from dynamic loads, but these characteristics are also affected by ambient temperature. Therefore, a novel advanced computational method based on the fiber-based approach is proposed for the first time to predict the nonlinear dynamic behaviors of frames under environmental temperature changes with linear and nonlinear profiles by using Fortran programming language. The cross-section will be divided into a matrix of fibers, and by assigning the different temperatures to each fiber, all linear and nonlinear temperature gradients in both vertical and horizontal directions will be operated. The material nonlinearity is traced by the distributed plasticity model using the same mesh as the fiber-based approach whereas the effects of geometric nonlinearity due to member curvature and member chord rotation are considered by using the stability functions and a geometric matrix, respectively. A sequential nonlinear thermal incremental-iterative solution scheme based on the Newton-Raphson algorithm and Newmark- β method is also developed to address the nonlinear dynamic problems due to temperature variations. The accuracy and computational performance of the proposed method are validated by comparing the obtained results with those from experiments and the Abaqus. Results obtained show that the proposed method is exact for the nonlinear inelastic dynamic thermo-mechanical analysis of framed structures. It would offer a tool for thermal-structural design practice instead of using time and cost-consuming commercial software.

MÔ PHỎNG SỐ KHUNG THÉP KHÔNG GIAN CHỊU LỬA ĐỀU

Mai Sỹ Hùng^{a,*}, Hồ Ngọc Khoa^b, Lưu Văn Thực^b

^aKhoa Công trình thủy, Trường Đại học Xây dựng Hà Nội,
55 đường Giải Phóng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

^bKhoa Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp, Trường Đại học Xây dựng Hà Nội,
55 đường Giải Phóng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Nhận ngày 03/02/2023, Sửa xong 16/05/2023, Chấp nhận đăng 18/5/2023

Tóm tắt

Một phương pháp phân tích tiên tiến mới hợp nhất hàm ổn định và mô hình dèo phân tán vào trong phần tử dầm cột thớ (fiber) đã được phát triển trong bài báo này để tiên đoán ứng xử cơ nhiệt phi đàn hồi phi tuyến tính của khung thép chịu lửa đều. Ma trận độ cứng của phần tử được tích phân thông qua khung tích phân số Gauss-Lobatto trong khi các ảnh hưởng phi tuyến về mặt hình học P- δ và P- Δ lại được xem xét bằng việc sử dụng hàm ổn định và một ma trận hình học tương ứng. Một khung giải lập gia tăng nhiệt phi tuyến dựa vào thuật toán Newton-Raphson đã được phát triển để giải các vấn đề phi tuyến vì độ dẫn dài và sự suy giảm thuộc tính vật liệu trong lửa. Độ tin cậy và tính chính xác của phương pháp đề xuất được kiểm chứng thông qua việc so sánh kết quả phân tích với kết quả thí nghiệm, kết quả của tác giả khác và kết quả từ chương trình Abaqus. Kết quả thu được đã chứng minh rằng phương pháp đề xuất là chính xác và cải thiện đáng kể hiệu suất tính toán. Do đó, nó sẽ cung cấp một công cụ mới cho thực hành thiết kế kết cấu khung thép chịu lửa đều.

Từ khoá: phân tích tiên tiến; phân tích lửa; hàm ổn định; khung thép; phân tích phi tuyến.

NUMERICAL SIMULATION OF SPACE STEEL FRAME UNDER UNIFORM FIRE SITUATION

NGHIÊN CỨU KIỂM SOÁT NỨT DO NHIỆT TRONG BÊ TÔNG KHỐI LỚN BẰNG CƠ CHẾ SỬ DỤNG ỐNG LÀM LẠNH

Lưu Văn Thực^{a,*}, Lê Quang Trung^a, Nguyễn Mạnh Hùng^b

^aKhoa Xây dựng dân dụng và Công nghiệp, Trường Đại học Xây dựng,
55 đường Giải Phóng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

^bKhoa Xây Dựng, Trường Đại học Vinh,
182 đường Lê Duẩn, Thành phố Vinh, Nghệ An, Việt Nam

Nhận ngày 18/06/2019, Sửa xong 08/07/2019, Chấp nhận đăng 24/07/2019

Tóm tắt

Bài báo trình bày kết quả nghiên cứu kiểm soát nhiệt trong bê tông khối lớn bằng cơ chế sử dụng ống làm lạnh. Các mô phỏng số được thực hiện trên khối bê tông có kích thước $5,0 \times 10,0 \times 5,0$ m sử dụng công cụ phân tích nhiệt dạng dòng của chương trình Midas/Civil. Hai mô hình có sử dụng và không sử dụng ống làm lạnh được mô phỏng để đánh giá hiệu quả của ống làm lạnh trong việc kiểm soát nhiệt trong khối bê tông. Bốn mô hình với thời gian tuần hoàn nước lạnh khác nhau đã được phân tích để lựa chọn thời gian làm lạnh tối ưu. Kết quả nghiên cứu cho thấy, hệ thống ống làm lạnh đã làm giảm được $21,8^{\circ}\text{C}$ nhiệt độ ở tâm khối, theo đó làm giảm chênh lệch nhiệt độ ΔT từ $49,4^{\circ}\text{C}$ xuống còn $20,6^{\circ}\text{C}$. Đồng thời, quá trình tuần hoàn nước lạnh phải đảm bảo có thời gian ít nhất đến thời điểm nhiệt ở tâm khối bê tông đạt cực đại. Từ đó, bài báo đưa ra các kết luận về hiệu quả của ống làm lạnh trong việc kiểm soát nhiệt trong bê tông khối lớn.

Từ khoá: bê tông khối lớn; chỉ số nứt nhiệt; nhiệt thủy hóa; ống làm lạnh.

THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....
Chữ ký của người được
cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Nguyễn Xuân Lâm**
 Ngày tháng năm sinh: **14/12/1987**
 Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **036087004180**
 Cấp ngày: **10/2/2017** tại **Cục cảnh sát**
 Quốc tịch: **Việt Nam**
 Cơ sở đào tạo: **Đại học xây dựng**
 Hệ đào tạo: **Chính quy**
 Trình độ chuyên môn: **ThS, Kỹ sư xây dựng dân dụng
và công nghiệp**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp	I	từ 26/6/2020 đến 26/6/2025

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2020

CỤC TRƯỞNG



TS. Hoàng Quang Nhu

Trách nhiệm của người được cấp chứng chỉ:

1. Chỉ được nhận và thực hiện các công việc hoạt động xây dựng trong phạm vi cho phép của chứng chỉ này.
2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.
3. Cấm cho người khác thuê, mượn hoặc sử dụng chứng chỉ này để hành nghề.
4. Cấm tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ này.
5. Xuất trình khi có yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: **BXD-00094052**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 19/QĐ-HDXD-CN ngày 26/6/2020)



THÔNG TIN CÁ NHÂN											
 Chữ ký của người được cấp chứng chỉ											
Họ và tên: Nguyễn Thị Vân Ngày tháng năm sinh: 01/10/1984 Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): 001184023335 Cấp ngày: 02/6/2017 tại Cục cảnh sát Quốc tịch: Việt Nam Cơ sở đào tạo: Học viện kỹ thuật quân sự Hệ đào tạo: Chính quy Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng											
Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng: <table border="1"> <thead> <tr> <th>STT</th> <th>Lĩnh vực hành nghề</th> <th>Hạng</th> <th>Thời hạn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Định giá xây dựng</td> <td>I</td> <td>từ 26/6/2020 đến 26/6/2025</td> </tr> </tbody> </table>				STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn	1	Định giá xây dựng	I	từ 26/6/2020 đến 26/6/2025
STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn								
1	Định giá xây dựng	I	từ 26/6/2020 đến 26/6/2025								
Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2020 CỤC TRƯỞNG  <i>TS. Hoàng Quang Nhu</i>											

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM RECTOR OF <i>Hanoi Law University</i> has conferred THE DEGREE OF BACHELOR LAWS Upon: <i>Ms Phong Thi Lan</i> Date of birth: <i>01 May 1990</i> Year of graduation: <i>2012</i> Degree classification: <i>Good</i> Mode of study: <i>Full-time</i> <i>Hanoi, 10 September 2012</i> Reg. No: 0033 - K33 - 2012	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM HIỆU TRƯỞNG <i>Trường Đại học Luật Hà Nội</i> cấp BẰNG CỬ NHÂN NGÀNH LUẬT Cho: <i>Bà Phong Thị Lan</i> Ngày sinh: <i>03/05/1990</i> Năm tốt nghiệp: <i>2012</i> Xếp loại tốt nghiệp: <i>Khá</i> Hình thức đào tạo: <i>Chính quy</i> <i>Hà Nội, ngày 10 tháng 09 năm 2012</i> HIỆU TRƯỞNG <i>TS. Phan Chí Hiền</i> Số hiệu: 202546 Số vào sổ cấp bằng: 0033 - K33 - 2012
---	--

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM THE RECTOR OF NATIONAL UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING has conferred THE DEGREE OF ENGINEER Transportation Engineering Upon: <i>Mr. LUU MANH THUONG</i> Date of birth: <i>01 January 1997</i> Year of graduation: <i>2020</i> Degree classification: <i>Good</i> Mode of study: <i>Full - time</i> <i>Hanoi, 03 February 2020</i> Reg. No: 2020/CQ/400	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG cấp BẰNG KỸ SƯ Kỹ thuật xây dựng Công trình Giao thông Cho: <i>Ông LUU MẠNH THƯỜNG</i> Ngày sinh: <i>01/01/1997</i> Năm tốt nghiệp: <i>2020</i> Xếp loại tốt nghiệp: <i>Khá</i> Hình thức đào tạo: <i>Chính quy</i> <i>Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2020</i> HIỆU TRƯỞNG <i>PGS.TS Phạm Duy Hòa</i> Số hiệu: 593361 Số vào sổ cấp bằng: 2020/CQ/400
--	--





PHẦN 4

NĂNG LỰC TƯ VẤN THIẾT KẾ & THI CÔNG XÂY LẮP

QUY TRÌNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG TƯ VẤN THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH NHÀ

1. Mục đích tư vấn

Quy trình tư vấn nhằm đảm bảo thiết kế một công trình đáp ứng đầy đủ các yêu cầu & mong muốn của Chủ đầu tư, đồng thời hài hòa về mặt mỹ thuật, tiện lợi trong sử dụng, đảm bảo các nguyên lý thiết kế kiến trúc cũng như sự ổn định & bền vững của công trình. Quy trình cũng giúp Chủ đầu tư theo dõi & cung cấp thông tin, lựa chọn & phê duyệt phương án thiết kế & giám sát tiến độ thực hiện dự án đúng kế hoạch. Đồng thời, quy trình này hỗ trợ Người tư vấn tiếp nhận dữ liệu từ Chủ đầu tư, đưa ra các giải pháp thiết kế hợp lý & phản hồi các thông tin cần thiết để khách hàng làm rõ trước khi quyết định lựa chọn phương án cuối cùng.

2. Trình tự & nội dung của các buổi tư vấn

• Buổi 1: Trao đổi thông tin

- Gặp gỡ khách hàng, trao đổi thông tin về dự án cần triển khai.
- Khách hàng sẽ cung cấp các thông tin yêu cầu tư vấn, cùng LOTUS xem xét hiện trạng, đánh giá sơ bộ các yếu tố liên quan tới dự án.
- Hai bên thống nhất một số yếu tố ban đầu: nhu cầu từ khách hàng, quy mô, chủng loại, phương hướng, quy trình thực hiện.

• Buổi 2: Đàm phán ký kết HĐ

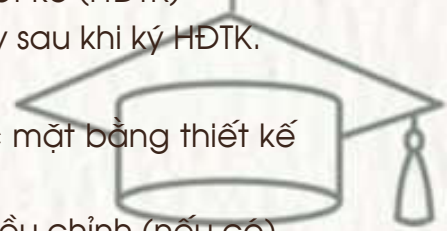
- LOTUS gửi chào giá & tiến độ thanh toán. Hai bên thương thảo. Chốt các vấn đề tài chính & quy trình để thực hiện.
- Khách hàng & LOTUS Việt Nam ký Hợp đồng thiết kế (HĐTK)
- Khách hàng tạm ứng 20% giá trị Hợp đồng ngay sau khi ký HĐTK.

• Buổi 3: Thiết kế ý tưởng

- LOTUS Việt Nam lập hồ sơ thiết kế ý tưởng (các mặt bằng thiết kế phác thảo phương án).
- Trao đổi với Chủ đầu tư để cải tiến / bổ sung, điều chỉnh (nếu có).
- LOTUS hoàn thiện thiết kế ý tưởng.
- Chủ đầu tư phê duyệt thiết kế ý tưởng bằng Email / văn bản xác nhận để chuyển sang giai đoạn thiết kế cơ sở.

• Buổi 4: Thiết kế cơ sở (TKCS)

- Chủ đầu tư thanh toán 10% giá trị Hợp đồng ngay trước khi tiến hành TKCS.
- LOTUS lập hồ sơ TKCS, bao gồm: thông số dữ liệu đầu vào, quy mô, chỉ tiêu, mật độ, mặt bằng mặt đứng, phối cảnh kiến trúc, phương án kết cấu móng và phần thân, sơ đồ cấp điện, cấp & thoát nước, theo quy định của BXD.



- Trao đổi với Chủ đầu tư về các giải pháp chi tiết, điều chỉnh sửa chữa bổ sung nếu có. LOTUS hoàn thiện thiết kế cơ sở trên tinh thần các ý kiến thống nhất với Chủ đầu tư.
- Chủ đầu tư phê duyệt TKCS bằng Email / văn bản xác nhận để chuyển sang giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công.
- **Buổi 5: Thiết kế bản vẽ thi công (TKTC)**
 - Chủ đầu tư thanh toán 20% giá trị Hợp đồng ngay trước khi tiến hành TKTC.
 - LOTUS lập hồ sơ TKTC đầy đủ các bộ môn như đã quy định trong hợp đồng. Nội dung hồ sơ theo các quy định hiện hành của BXD.
 - Nộp TKTC lần 1 cho Chủ đầu tư xem xét, thẩm tra, đánh giá, điều chỉnh sửa chữa bổ sung nếu có lỗi của LOTUS. Những vấn đề này sẽ được trao đổi và ghi nhận bằng Văn bản, hoặc LOTUS gửi Email xác nhận. LOTUS hoàn thiện TKTC nếu có điều chỉnh bổ sung do các lỗi trên. Giao hồ sơ TKTC cho Chủ đầu tư.
 - Việc hoàn thiện TKTC trên cơ sở các vấn đề đã thống nhất với Chủ đầu tư (được ghi nhận bằng Văn bản / Email đã nói ở trên) được xác nhận là đã hoàn thành hồ sơ TKTC. Chủ đầu tư phê duyệt TKTC & kết thúc gói tư vấn thiết kế. Đưa hồ sơ vào xây dựng thực tế.
 - Chủ đầu tư thanh toán cho LOTUS 45% giá trị Hợp đồng.
- **Buổi 6: Hoàn thành & thanh lý hợp đồng**
 - LOTUS Việt Nam gửi hồ sơ, 2 bên ký nghiệm thu, thanh lý hợp đồng. Thời hạn hồ sơ thanh lý có hiệu lực khi Chủ đầu tư thanh toán 100% giá trị hợp đồng gốc & các giá trị phát sinh khác nếu có.
 - Chủ đầu tư thanh toán 5% giá trị Hợp đồng còn lại sau khi thi công xong phần móng, hoặc theo điều khoản khác được quy định cụ thể trong Hợp đồng.

3. Các Điểm Lưu ý trong Quá Trình Thực Hiện

- Đối với gói tư vấn thiết kế:
 - Nếu chỉ dừng lại ở Thiết kế ý tưởng, giá trị khách hàng cần thanh toán là 30% giá trị Hợp đồng;
 - Nếu chỉ dừng lại ở Thiết kế cơ sở, giá trị khách hàng cần thanh toán là 50% giá trị Hợp đồng.
- Sau giai đoạn Thiết kế cơ sở, nếu khách hàng muốn thay đổi ý đồ kiến trúc, sẽ phải chịu thêm A% giá trị hợp đồng (A tùy thuộc vào thời điểm & mức độ thay đổi, sẽ được đàm phán & ký thành phụ lục phát sinh).
- Khách hàng có quyền đề nghị thay đổi KTS tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng thiết kế nhà. Các đề nghị & ý kiến đóng góp xin liên hệ với bộ phận hành chính hoặc số điện thoại của LOTUS Việt Nam.



THIẾT KẾ & THI CÔNG LẮP ĐẶT NỘI THẤT

Nội thất là yếu tố cốt lõi trong không gian sống, nơi các thành viên gia đình tìm thấy sự thoải mái & an bình sau mỗi ngày làm việc. Chính vì vậy, việc thi công nội thất luôn được gia chủ đặc biệt quan tâm. Với đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, tận tâm, LOTUS Việt Nam cam kết cung cấp dịch vụ thi công nội thất trọn gói từ thiết kế đến hoàn thiện, đảm bảo chất lượng, thẩm mỹ hoàn hảo & chi phí hợp lý cho khách hàng.

Quy trình thiết kế & thi công lắp đặt nội thất của LOTUS Việt Nam

1

Trao đổi với khách hàng để nắm bắt ý tưởng ban đầu & yêu cầu cụ thể

2

Tiến hành khảo sát thực tế, vị trí dự án & các yếu tố liên quan để phát triển ý tưởng sơ bộ

3

Lên mặt bằng định hướng sơ bộ, một số hình ảnh minh họa ý tưởng dự định triển khai

4

Thống nhất phương án định hướng & ký hợp đồng

5

Thiết kế phối cảnh 3D, chi tiết nội thất & phê duyệt vật liệu

6

Lên tổng dự toán chi phí & lập kế hoạch tiến độ thi công

7

Ký hợp đồng thi công

8

Thi công, lắp đặt & cung cấp đồ nội thất, bàn giao & thanh lý HĐ

DỊCH VỤ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

1. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020)
- Nghị định 15/2021/NĐ-CP
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP
- Thông tư 15/2021/TT-BXD
- Thông tư 06/2021/TT-BXD
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD)
- Luật Quy hoạch đô thị 2009 (sửa đổi, bổ sung)

2. HỒ SƠ YÊU CẦU

2.1. TRƯỜNG HỢP XÂY DỰNG MỚI

- Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng (theo mẫu)
- Bản sao công chứng/chứng thực giấy tờ quyền sử dụng đất theo quy định
- Hai bộ bản vẽ thiết kế gồm:
 - Mặt bằng vị trí công trình trên lô đất (tỷ lệ 1/100 – 1/500) & sơ đồ vị trí.
 - Mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt chính (tỷ lệ 1/50 – 1/200).
 - Mặt bằng & mặt cắt móng (tỷ lệ 1/100 – 1/200), kèm sơ đồ đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
- Đăng ký kinh doanh & chứng chỉ hành nghề của LOTUS Việt Nam.
- Đối với công trình xây chen có tầng hầm, cần thêm văn bản phê duyệt biện pháp thi công móng & tầng hầm đảm bảo an toàn.

2.2. TRƯỜNG HỢP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

- Đơn đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình, nhà ở (theo mẫu).
- Bản sao công chứng/chứng thực giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc quyền quản lý, sử dụng công trình.
- Bản vẽ hiện trạng bộ phận, hạng mục công trình được cải tạo (tỷ lệ tương ứng với hồ sơ đề nghị cấp phép), LOTUS Việt Nam sẽ cung cấp
- Báo cáo thẩm tra thẩm định móng cũ của công trình (do công ty thứ 3 có năng lực thực hiện). LOTUS Việt Nam sẽ giúp chủ nhà tìm bên thứ 3
- Ảnh chụp (10x15cm) hiện trạng công trình & công trình lân cận trước khi sửa chữa, cải tạo.

TRANG THIẾT BỊ VĂN PHÒNG PHỤC VỤ THIẾT KẾ

TT	DỤNG CỤ	TÍNH NĂNG KỸ THUẬT	NƯỚC SX	SỐ LƯỢNG	CHẤT LƯỢNG
01	Máy Photocopy	Photocopy	Nhật	1	Tốt
02	Máy in A3	In A3	Nhật	3	Mới
03	Máy in A4	In A4	-	5	Mới
04	Máy tính Core i9 Q8400, 2.66 Ghz/4Mb, 1024 Mb/250Gb, DVD-RW. Mo 19	Thiết kế	-	10	Mới
05	Laptop Dell Precision M4800	Thiết kế	-	2	Mới
06	Máy in màu	Epson Stylus C67	Nhật	2	Mới
07	Máy Scan	HP scanjet 2400	Nhật	2	Mới
08	Máy ảnh KTS Sony DSC-HX1	Thiết kế	Nhật	1	Tốt
09	Máy chiếu Sony	Thiết kế	Nhật	1	Tốt
10	Điều Hoà	-	Nhật	1	Tốt
11	Ô tô 4 chỗ	-	Hàn	1	Tốt

PHẦN MỀM SỬ DỤNG

TT	TÊN PHẦN MỀM	CHỨC NĂNG
01	AUTODESK REVIT	Thể hiện bản vẽ, thiết kế phục vụ BIM
02	AUTODESK NAVISWORK	Thể hiện bản vẽ, kiểm tra xung đột & va chạm
03	AUTODESK CAD	Thể hiện bản vẽ
04	SAP	Phân tích kết cấu
05	ETAB VER. 9.7.4 (MỸ)	Chuyên dụng tính toán kết cấu nhà cao tầng

06	PLAXIS VER. 8.2(HÀ LAN)	Chuyên dụng tính toán móng và nền
07	DỰ TOÁN XÂY DỰNG	Lập & bóc tách dự toán, khối lượng
08	MICROSOFT OFFICE	Làm báo cáo, thể hiện
09	3Ds MAX	Thiết kế kiến trúc, cảnh quan, nội ngoại thất
10	SKETCHUP	Thiết kế kiến trúc, cảnh quan, nội ngoại thất
11	MIDAS	Phân tích thi công bê tông khối lớn
12	SAFE VER. 12.2.0(MỸ)	Phân tích kết cấu sàn
13	PROKON VER.1.9.0.1(ANH)	Chuyên dụng tính toán các chi tiết kết cấu

TRANG THIẾT BỊ PHỤC VỤ CÔNG TRƯỜNG (BAO GỒM THUÊ)

STT	Loại máy móc, thiết bị	Số lượng	Công suất	Tính năng	Nước sản xuất	Năm sản xuất	Sở hữu / đi thuê	Chất lượng
01	Kích nâng	03			Trung Quốc	2016	Thuê	Tốt
02	Máy siết ốc	03			Thái Lan	2019	Thuê	Tốt
03	Pa lăng tời	02			Đức	2020	Thuê	Tốt
04	Coppha	13 bộ			Việt Nam	2022	Sở hữu	Tốt
05	Giàn giáo	13 bộ			Việt Nam	2022	Sở hữu	Tốt
06	Máy khoan	02	400W	Khoan đục	Hàn Quốc	2016	Sở hữu	Tốt
07	Máy cắt sắt, thép	03		Cắt sắt, thép	Hàn Quốc	2016	Thuê	Tốt
08	Máy đào gầu nghịch	02			Hàn Quốc	2014	Thuê	Tốt

09	Máy trộn bê tông	02		Trộn bê tông	Nhật Bản	2012	Thuê	Tốt
10	Máy trộn vữa	02	250 lít	Trộn vữa	Việt Nam	2021	Thuê	Tốt
11	Tời điện	02		Cầu vật liệu	Việt Nam	2017	Sở hữu	Tốt
12	Ô tô vận chuyển	00	15 tấn		Việt Nam	2017	Thuê	Tốt
13	Cần trục	00			Trung Quốc	2016	Thuê	Tốt
14	Pa lăng xích	03	5t		Trung Quốc	2020	Thuê	Tốt
15	Máy cân bằng laser HG500	02		Đo cân bằng	Đài Loan	2019	Thuê	Tốt
16	Máy toàn đạc	00		Đo vẽ bình đồ	Thụy Sĩ	2020	Thuê	Tốt
17	Máy thủy bình Leica	00		Đo cao độ	Thụy Sĩ	2019	Thuê	Tốt
18	Máy phát điện	00		Phát điện	Mỹ	2018	Thuê	Tốt
19	Máy hàn	02			Nhật Bản	2021	Sở hữu	Tốt
20	Máy bơm nước	02			Nhật Bản	2020	Sở hữu	Tốt
21	Máy uốn sắt, thép	01		Uốn sắt, thép	Đài Loan	2018	Thuê	Tốt
22	Máy đầm bê tông	02		Đầm bê tông	Đức	2018	Thuê	Tốt

CÁC DỰ ÁN KINH NGHIỆM CỦA CÁN BỘ TRONG CÔNG TY & CÔNG TY LOTUS VIỆT NAM

Công ty được thành lập với các thành viên & nhân sự trong bộ máy điều hành là các kiến trúc sư, kỹ sư có năng lực & nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn thiết kế, tư vấn quản lý & thi công xây lắp. Các cán bộ chủ chốt của công ty đã có nhiều năm (10 đến 25 năm) phụ trách các dự án quan trọng với nhiệm vụ chủ nhiệm dự án & chỉ huy trưởng công trình. Đội ngũ công nhân công ty được đào tạo chính quy từ các trường công nhân kỹ thuật hoặc các lớp đào tạo nghề của các công ty xây dựng danh tiếng.

Danh sách hợp đồng kinh tế tiêu biểu do các cán bộ trong Công ty & Công ty thực hiện

I. CÁC DỰ ÁN TƯ VẤN THẨM TRA

Số TT	Tên, địa điểm & quy mô công trình	Thời hạn		Tên cơ quan ký hợp đồng	Địa điểm
		Khởi công	Hoàn thành		
1	Thẩm tra thiết kế cơ sở dự án: Xây dựng trung tâm điều hành và giám sát vận hành các nhà máy điện EVNGENCO2 (Trụ sở tổng công ty phát điện 2 – CTCP)	02/2025	08/2025	Tổng công ty phát điện 2, thuộc EVN	Cần Thơ

IV. CÁC DỰ ÁN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ THI CÔNG XÂY LẮP

Số TT	Tên, địa điểm & quy mô công trình	Thời hạn hợp đồng		Tên cơ quan ký hợp đồng	Địa điểm xây dựng
		Khởi công	Hoàn thành		
1	Tư vấn lập thiết kế kỹ thuật thi công, Dự toán dự án: Cải tạo sửa chữa tầng 01 nhà 14 tầng, Cục cảnh sát Hình sự C02	10/2024	12/2024	Cục cảnh sát hình sự, Bộ Công An	497, Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội
2	Tư vấn thiết kế dự án Villa Hà Tĩnh: THANH PHONG VIÊN, 1600m2, bao gồm	08/2024	08/2025	Bác Nguyễn Hải Nam	Nghi Xuân, Hà Tĩnh

	khối nhà, thờ, cảnh quan sân vườn				
3	Tư vấn thiết kế và thi công nội thất, dự án căn hộ 1707, GEMEK TOWER 2	07/2025	09/2025	Gia đình em Hưng, Tú Anh	TP. Hà Nội
4	Tư vấn cải tạo trường đại học An ninh nhân dân	09/2024	Nay (đang thực hiện)	Trường đại học An ninh nhân dân	Thủ Đức, Hồ Chí Minh
5	Tư vấn thiết kế kết cấu Chung cư cao tầng (16 tầng) thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Phường Thường Thạnh, An Phú Ecocity	05/2025	09/2025	Công ty TNHH An Phú Cần Thơ	Cái Răng, Cần Thơ
6	Tư vấn thiết kế kết cấu Nhà ở xã hội 2 (9 và 11 tầng) thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Phường Thường Thạnh, An Phú Ecocity	08/2025	Nay (đang thực hiện)	Công ty TNHH An Phú Cần Thơ	Cái Răng, Cần Thơ
7	Tư vấn thiết kế khách sạn tư nhân The MONG hotel	03/2025	09/2025	Chú Sáng	Cát Cát, Sapa, Lào Cai
8	Tổng thầu thi công dự án xây dựng Biệt thự tân cổ điển, quy mô 4 tầng + 01 tum + sân vườn cảnh quan, 1000m2	04/2025	11/2025	Chị Bùi Thị Thanh Dung	Tam Hiệp, Phúc Thọ, Hà Nội

CHÍNH SÁCH AN TOÀN

Chính sách hoạt động của công ty LOTUS Việt Nam

Tại công ty LOTUS Việt Nam, công việc trên mọi công trường luôn được thực hiện trong điều kiện an toàn & hiệu quả. Công ty coi các tiêu chuẩn về An toàn lao động & Sức khỏe nghề nghiệp là điều kiện tiên quyết trong tất cả các hoạt động của mình.

Tài sản quý giá của LOTUS Việt Nam

Con người trong tổ chức của LOTUS Việt Nam là tài sản quý giá nhất. Chúng tôi cam kết đặt vấn đề an toàn lao động lên hàng đầu, đảm bảo rằng tất cả người lao động của chúng tôi luôn làm việc trong điều kiện an toàn cho tính mạng & sức khỏe.

Hệ thống an toàn lao động

Hệ thống an toàn lao động của LOTUS Việt Nam được triển khai toàn diện, luôn quan tâm chặt chẽ đến biện pháp thi công & thiết bị. Chúng tôi cung cấp các biện pháp khuyến khích & huấn luyện cho tất cả người lao động. An toàn lao động trên công trường được thực hiện thông qua việc đề ra các tiêu chuẩn rõ ràng & hợp tác chặt chẽ với khách hàng cùng các nhà thầu khác để thiết lập phương thức làm việc hợp lý.

Mục tiêu & trách nhiệm

Mục tiêu của chính sách an toàn lao động của LOTUS Việt Nam là thu hút toàn bộ lực lượng lao động tham gia thực hiện, đánh giá & liên tục cải tiến các quy định về an toàn lao động. Trách nhiệm & sự tham gia chính sách an toàn lao động tại tất cả các cấp độ trong công ty giúp mọi người lao động làm chủ an toàn lao động & tự nguyện thực hiện nó một cách hiệu quả & có hệ thống. Không một người lao động nào của LOTUS Việt Nam phải làm việc trong môi trường mất an toàn.

NỘI QUY AN TOÀN LAO ĐỘNG

Để đảm bảo an toàn trong công tác thi công, cán bộ nhân viên phải chấp hành các quy định sau:

A. Trước khi làm việc

- Mặc quần áo & trang phục gọn gàng.
- Không vào khu vực làm việc khi say rượu.

B. Trong khi làm việc

- Làm việc cẩn thận để tránh mọi tai nạn có thể xảy ra.
- Sử dụng đầy đủ trang bị bảo hộ lao động được cấp phát.
- Tuyệt đối tuân theo lệnh của cấp chỉ huy để tránh tai nạn, cấm đùa giỡn & uống rượu khi làm việc.
- Đeo dây an toàn khi làm việc trên cao hoặc leo trèo.
- Không ném vật tư hoặc dụng cụ thi công từ trên cao xuống mà không có lệnh của chỉ huy & hướng dẫn của an toàn viên. Mọi sự di chuyển của công nhân trên cao hay bên dưới phải cẩn thận, tránh chủ quan, lơ là.
- Không tự ý rời bỏ vị trí công tác được phân công hoặc sang nơi khác không thuộc phạm vi của mình.
- Kiểm tra an toàn thường xuyên máy móc thiết bị, công nhân vận hành phải tuân thủ đúng quy định sử dụng máy, vệ sinh máy móc thiết bị ngay cả khi còn hoạt động.
- Kiểm tra độ an toàn của dụng cụ sản xuất trước khi sử dụng.
- Tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định kỹ thuật & an toàn lao động.
- Cán bộ, chỉ huy công trường có trách nhiệm kiểm tra thường xuyên nơi làm việc của công nhân để đảm bảo an toàn, phát hiện nơi thiếu an toàn phải tiến hành ngay các biện pháp phòng ngừa.

C. Sau giờ làm việc

- Không được lưu lại nơi làm việc nếu không có sự cho phép của cấp chỉ huy công trường.

Quy định này áp dụng cho toàn thể cán bộ, công nhân viên tại công trường. Ai vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm khắc.

Ban Chỉ Huy Công Trường

AN TOÀN LÀ TRÊN HẾT

NỘI QUY TRÊN CÔNG TRƯỜNG

Quy Định Về Đảm Bảo An Toàn Lao Động Tại Công Trường

1. Tất cả cán bộ, công nhân trực tiếp thi công trong phạm vi công trường đều phải tuân thủ các quy trình về đảm bảo an toàn lao động.
2. Công trường phải rào chắn những nơi có người thường qua lại để đảm bảo an toàn.
3. Dây điện thi công phải đi trên cột, không đặt dưới đất, & có cầu dao đóng ngắt khi hết giờ làm việc. Ban đêm, phải có đèn chiếu sáng bảo vệ những nơi nhạy cảm & dễ bị đột nhập.
4. Công nhân làm việc trực tiếp phải mặc trang phục bảo hộ lao động, mũ bảo hộ, giày bảo hộ do công ty cấp phát.
5. Thi công ở độ cao phải có giàn giáo chắc chắn, kiểm tra kỹ các ván bắc để đứng không bị mục, mọt, dập, vỡ, hoặc nứt. Phải đeo dây an toàn khi làm việc.
6. Nếu thi công ban đêm, phải bố trí đủ ánh sáng đèn để làm việc.
7. Không được có người làm việc đồng thời bên dưới khi thi công trên cao.
8. Trong quá trình thi công cần sử dụng điện, chỉ được kéo đến nơi hoặc nối lại dây khi không có điện. Người không có trách nhiệm không được tự động sửa chữa, phải báo cho phụ trách điện giải quyết.
9. Cấm hút thuốc hay sử dụng ngọn lửa hở ở những nơi dễ cháy nổ, kho vật tư, kho nhiên liệu.
10. Công nhân bảo vệ trực công trường không được tổ chức uống rượu, đánh bạc hoặc bỏ đi nơi khác trong ca trực. Phải thường xuyên tuần tra canh gác, bảo vệ tài sản của công trường.
11. Không được ở lại đêm trên công trường nếu không có sự cho phép của cán bộ có thẩm quyền. Khi ở lại phải đăng ký với Ban Chỉ Huy công trường.
12. Các đơn vị ngoài vào công trường thi công phải chấp hành đầy đủ các nội quy, quy trình làm việc của công trường & các điều khoản quy định trong hợp đồng.
13. Khách liên hệ tham quan, công tác phải được sự đồng ý của Ban Chỉ Huy công trường, tuân theo sự hướng dẫn, nội quy công trường & quy định an toàn lao động.
14. Tất cả các diễn biến trong công trường ngoài khả năng kiểm soát phải lập tức báo cáo cho Ban Kiểm Tra An Toàn để phối hợp với các cơ quan chức năng giải quyết.

Ban chỉ huy công trường

CHẤT LƯỢNG – AN TOÀN – TIN CẬY

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM

Hà Nội, ngày tháng năm 20.....

BIÊN BẢN

Huấn luyện ATLĐ - VSLĐ - PCCC

Công trình:

Địa điểm:

Chủ nhiệm công trình: Ông: Chức vụ:

Cán bộ hướng dẫn: Ông: Chức vụ: Cán bộ ATLĐ

Họ tên tổ trưởng: Ông: Tổ:

Số CBCNV tham gia tập huấn: người

I. Nội dung tập huấn:

Giới thiệu chung về công tác BHLĐ: Mục đích, ý nghĩa của công tác BHLĐ & quyền lợi nghĩa vụ của người lao động.

Nội dung của công tác ATLĐ - VSLĐ:

- Khoa học kỹ thuật BHLĐ
- Luật pháp chế độ chính sách về BHLĐ
- Tuyên truyền giáo dục ý thức về công tác BHLĐ
- Giới thiệu các văn bản pháp luật về lao động
- Giới thiệu về Bộ luật lao động Luật số 45/2019/QH14
- Tổng quát về bộ luật lao động
- Nhấn mạnh các chương 2, 4, 9

Giới thiệu các Nghị định, Thông tư, Chỉ thị về công tác BHLĐ:

- Nghị định: 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021
- Thông tư: 47/2015/TT-LĐTBXH ngày 16/11/2015
- Thông tư: 04/2017/TT-BXD ngày 15/05/2017
- Nghị định: 44/2016/NĐ-CP ngày 15/05/2016
- QCVN 18:2021/BXD ngày 31/12/2021

Giới thiệu các nội quy, quy định trong công trường:

- Nội quy công trường
- Quy định an toàn lao động
- Quy định an toàn làm việc trên cao
- Nội quy tạm trú
- Nội quy PCCC
- Các nội quy, quy định vận hành sử dụng đối với các máy & thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về ATLĐ

Hướng dẫn các biện pháp an toàn cụ thể trong quá trình thi công:

.....

II. ý kiến tham gia góp ý:

.....

Tổ trưởng tổ công nhân

(Ký, ghi rõ họ tên)



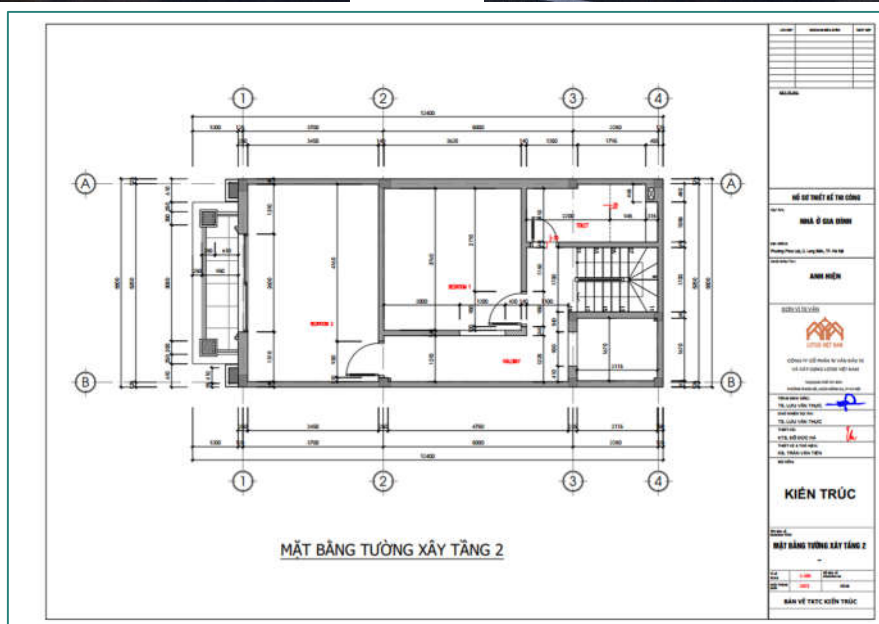


PHẦN 5

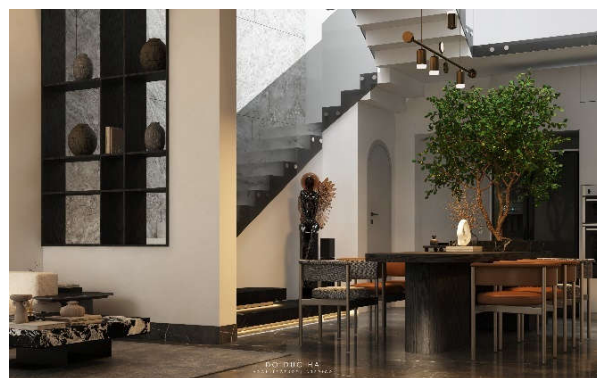
HÌNH ẢNH DỰ ÁN TIÊU BIỂU

HÌNH ẢNH CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU ĐÃ ĐƯỢC THỰC HIỆN & THAM GIA BỞI CÁ NHÂN CÁN BỘ TRONG CÔNG TY, CỘNG TÁC VIÊN & CÔNG TY LOTUS VIỆT NAM

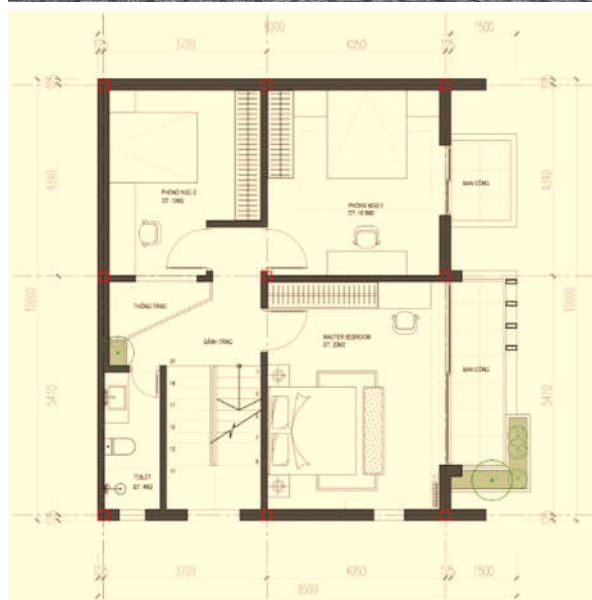
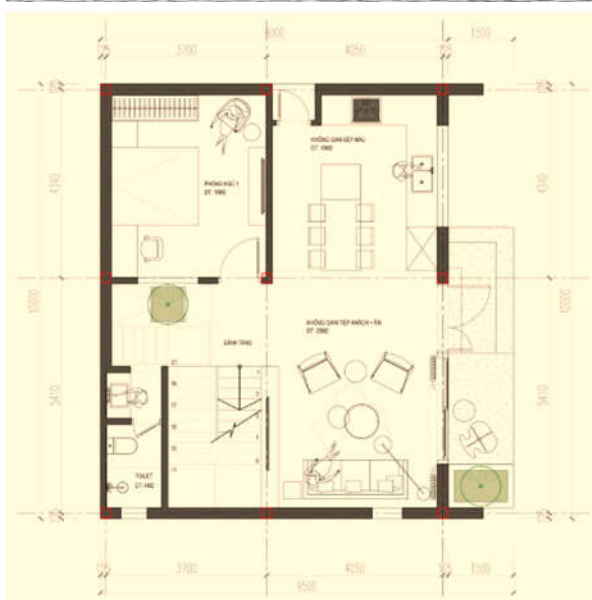
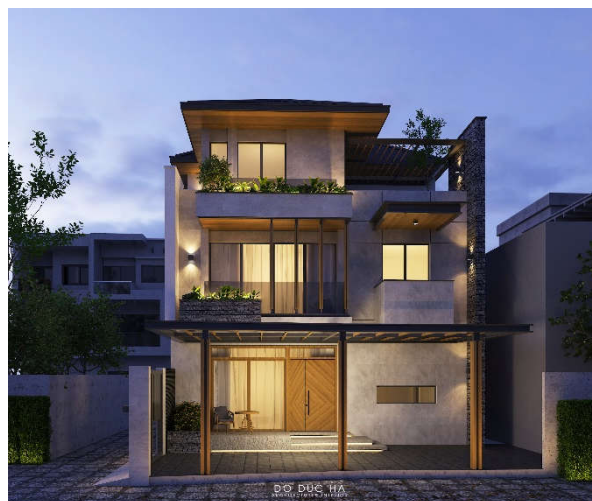
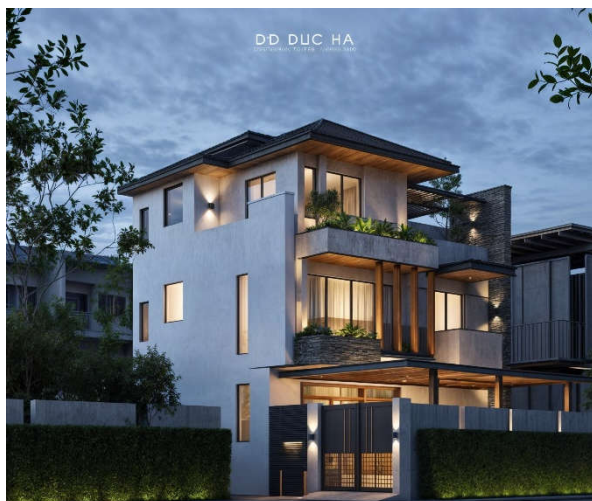
1. DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ



Nhà ở gia đình | 2025
Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội



Dự án nhà phố H's House | 2024
Cụm 5 xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, Hà Nội
KTS: Đỗ Đức Hà (Cộng tác viên)



Dự án Tropical Villa | 2024
Cụm 5 xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, Hà Nội
Chủ đầu tư: Anh Long
KTS: Đỗ Đức Hà (Cộng tác viên)



Thiết kế ý tưởng concept dự án Bungalow | 2024
Thành phố Sapa, tỉnh Lào cao



2. THIẾU ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN

Vấn đề lớn nhất của căn hộ là không gian phòng khách nhận rất ít ánh sáng tự nhiên. Từ đó căn hộ bị chia cắt thành hai phần không gian riêng biệt:

- Không gian có ánh sáng
- Không gian không nhận được ánh sáng (kể cả thời gian ban ngày)

3. BỐ CỤC KHÔNG GIAN RỜI RẠC

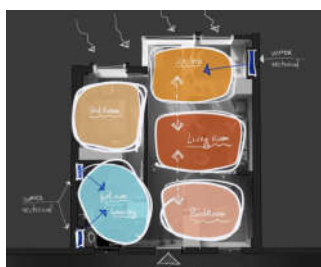
Căn hộ bị chia cắt bởi nhiều yếu tố như tường, tủ kệ nên không tạo được sự liên mạch về không gian. Điều này làm cho căn hộ có cảm giác bị nhỏ hơn so với diện tích thực tế.



PHƯƠNG ÁN HIỆN TRẠNG

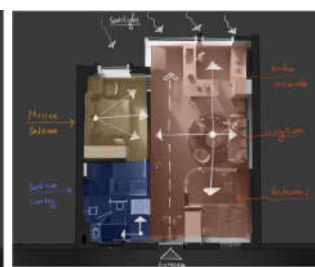


PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO



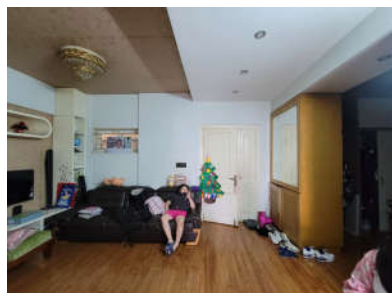
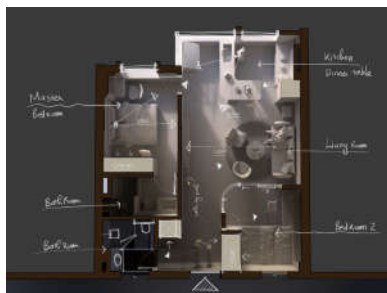
1. SẮP XẾP LẠI VỊ TRÍ CÁC KHÔNG GIAN CHÍNH

- Đặt lên các yếu tố về sự thông thoáng, nhận ánh sáng, hướng tiếp cận vào các phòng để tạo sự kết nối không gian theo định hướng.
- Không gian liên tưởng và có thể kết nối các phòng.
- Không gian liên tưởng (đường đi không gian)



2. MÔ HÌNH MỚI VÀ TẠO KHÔNG GIAN

- Không gian phòng khách nhận ánh sáng từ cửa sổ và cửa ra vào 2 phòng ngủ phía sau và tiếp cận đến các phòng ngủ phía trước. Tạo sự liên kết về ánh sáng và không gian liên tưởng.
- Không gian liên tưởng, kết nối ánh sáng từ cửa sổ và cửa ra vào 2 phòng ngủ phía sau và tiếp cận đến các phòng ngủ phía trước. Tạo sự liên kết về ánh sáng và không gian liên tưởng.
- Phòng ngủ nhận ánh sáng từ cửa sổ và cửa ra vào 2 phòng ngủ phía sau và tiếp cận đến các phòng ngủ phía trước. Tạo sự liên kết về ánh sáng và không gian liên tưởng.



Thiết kế cải tạo căn hộ 1108 | 2023
Thuộc khu Pháp Vân, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội



Thiết kế trường Mầm non Tiên Dược C | 2017
Huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội



Tham gia thiết kế kết cấu ứng lực trước dự án Văn phòng Chính phủ | 2015
Số 1, Hoàng Hoa Thám, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội
Quy mô 09 tầng nổi + 01 tầng mái
Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án cải tạo trụ sở làm việc Chính Phủ & Văn
phòng Chính Phủ



Tham gia thiết kế kết cấu ứng lực trước dự án toà nhà 105, CT2 | 2016
 Thuộc khu đô thị mới Văn Khê Hà Đông, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội
 Quy mô 51 tầng nổi + 01 tầng tum
 Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đô



Thành viên công ty tham gia thiết kế kết cấu dự án HATECO Hoàng Mai |
 2017
 Yên Sở, Hoàng Mai, Hà Nội, 29 tầng nổi +1 tầng hầm, diện tích sàn 89.200m²



Thành viên công ty tham gia thiết kế kết cấu dự án GOLDEN PALACE A HH2-1 (THE MATRIX ONE). Khu Công viên giải trí, Trường học và Tổ hợp nhà ở, Thương mại, Dịch vụ Mễ Trì, Q. Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
3 tầng hầm + 4 tầng đế + 2 khối tháp 40 tầng, diện tích sàn 160.000m²



Thành viên công ty tham gia thiết kế kết cấu dự án NHÀ Ở XÃ HỘI số 2 Lạng Sơn, Phường Đồng Kinh, TP. Lạng Sơn
41 căn liền kề cao 5 tầng, tổng diện tích sàn 14.191m²
3 khối tháp cao 18 tầng, tổng diện tích sàn 57.590m²



Thiết kế cửa hàng đồ uống THE CoFFEE HoUSE | 2021
 Chủ đầu tư: Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Trà Cà Phê Việt Nam
 KTS: Đỗ Đức Hà (Cộng tác viên)



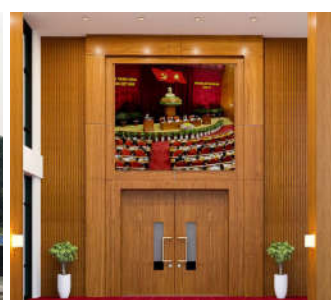
PHÒNG HỌP ĐẢNG ỦY

OPTION 1

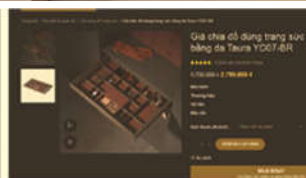
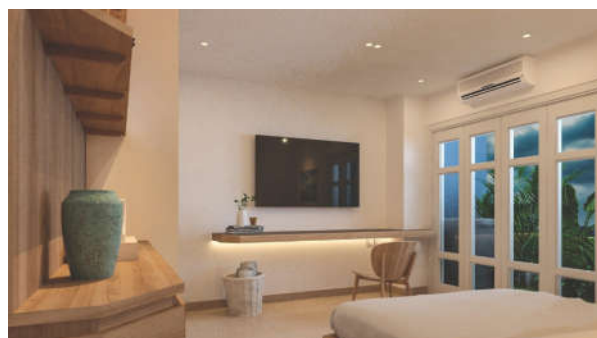
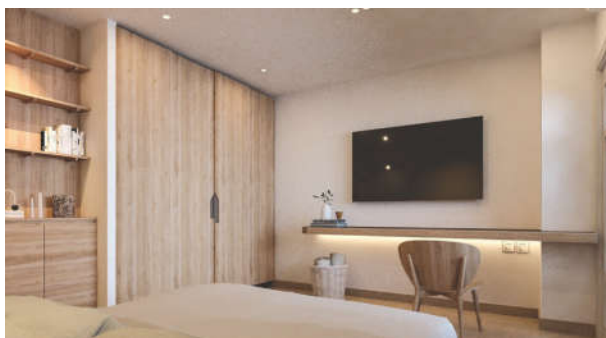


PHÒNG HỘI THẢO

NỘI DUNG CẢI TẠO:
- SÀN: TRÁI THẨM ĐỎ



Thiết kế cải tạo phòng họp, phòng đảng ủy | 2024
Quân khu 4, thành phố Vinh, Nghệ An



PHỤ KIỆN NGĂN KÈO
PHỤ KIỆN MẮC TREO



GỖ LỖT TRONG NGĂN KÈO
DÙNG LOẠI VÂN VẢI

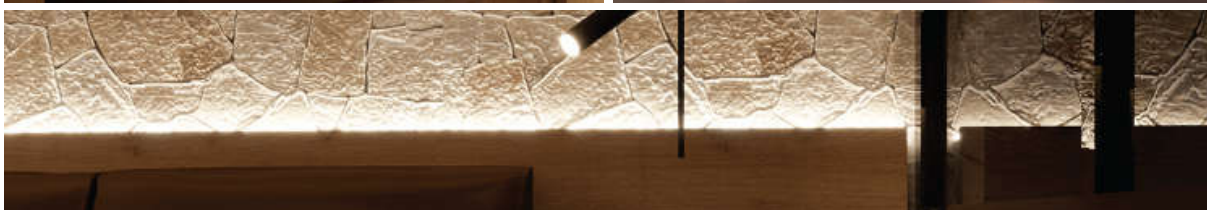
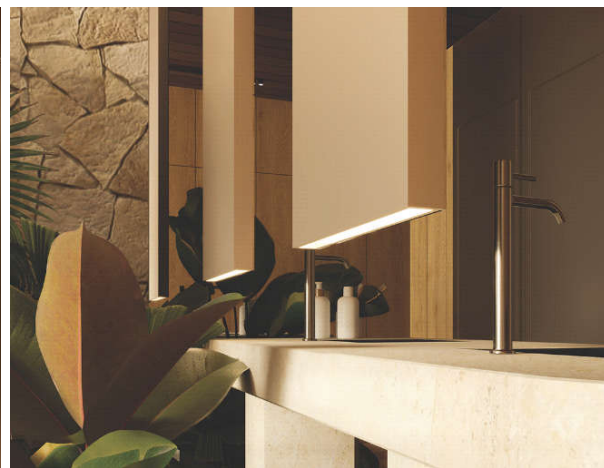
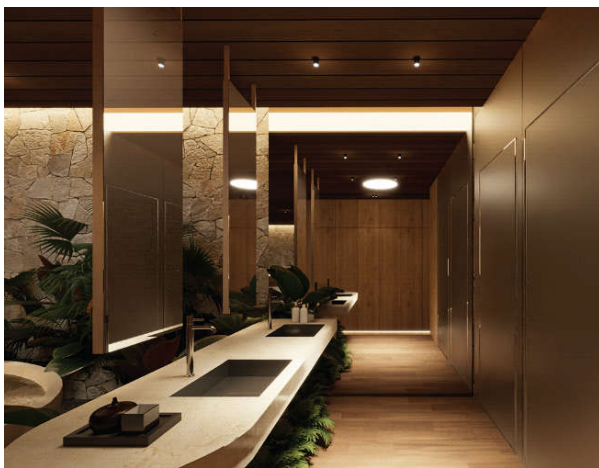


Thanh nhôm LED cảm ứng dành cho tủ quần áo

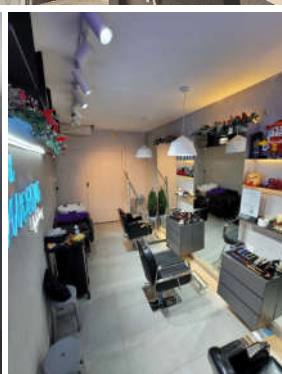
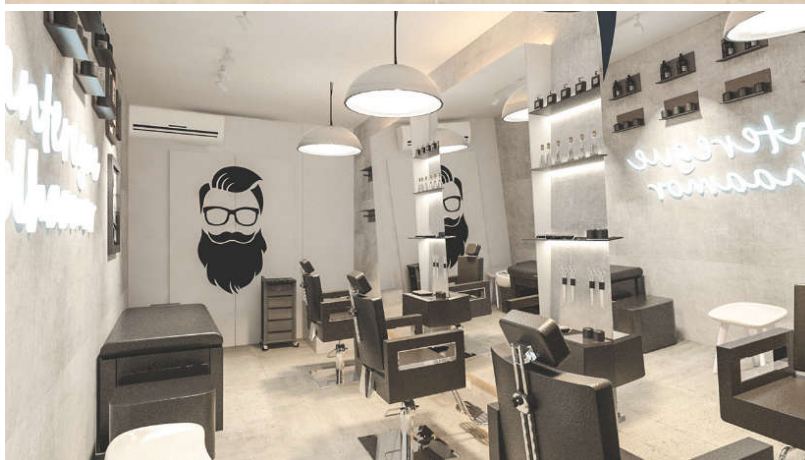
TAY NẤM CỬA TỦ



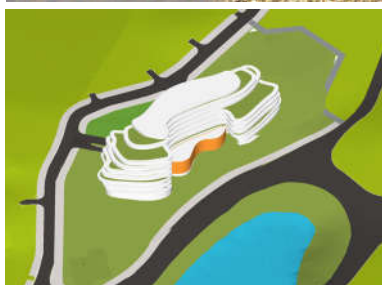
Thiết kế cải tạo nội thất căn hộ 601 | 2023
Tại làng quốc tế Thăng Long, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
Chủ đầu tư: Chị Hạnh



Thiết kế nội thất căn hộ B-D02-01, Tầng 26 | 2023
 Tại đường Lê Văn Lương, Thành Phố Hà Nội
 Chủ đầu tư: Nguyễn Minh Trường & Nguyễn Thị Liên



Thiết kế cải tạo salon tóc | 2023
Tại phố Nguyễn Khang, Thành Phố Hà Nội
Chủ đầu tư: Cá nhân



Thiết kế concept khách sạn Hương Bình I 2023
 Tại phố Nguyễn Khang, Thành Phố Hà Nội
 Chủ đầu tư: Cá nhân
 KTS. Đỗ Hữu Mạnh (Cộng tác viên)

2. DỊCH VỤ TƯ VẤN GIÁM SÁT & THI CÔNG XÂY LẮP

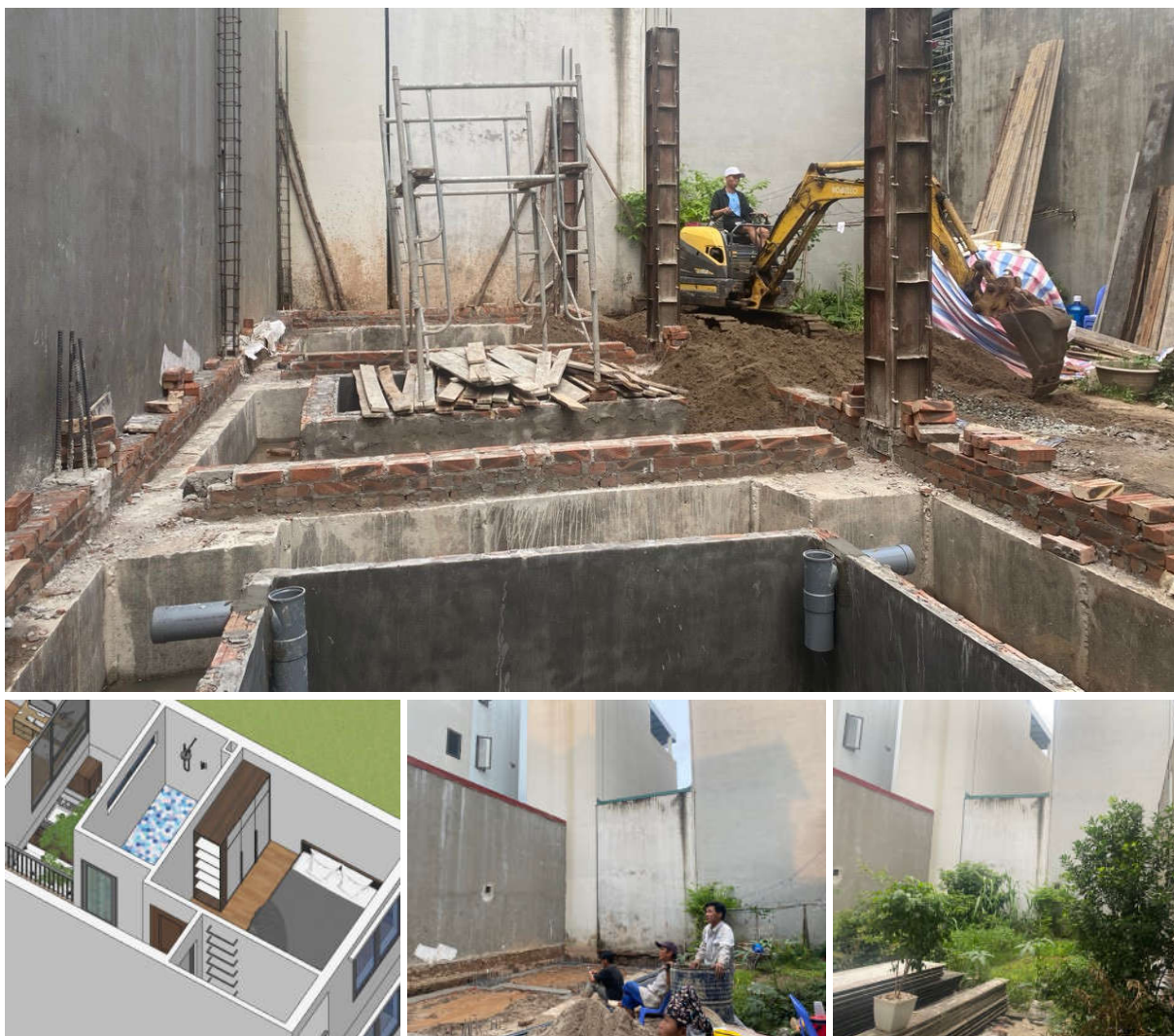




Nhà thầu thi công xây lắp dự án Biệt thự tân cổ điển I 04/2025-05/2025
Phúc Thọ, TP. Hà Nội



Tư vấn thiết kế & tư vấn giám sát thi công xây dựng Villa nghỉ dưỡng | 2024
Huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội



Giám sát thi công công tác thi công nhà ở dân dụng | 2024
 Tại Sơn Tây, TP. Hà nội
 Chủ đầu tư: Cá nhân



Thiết kế & thi công nhà phố | tháng 9-2014
 Tại Hải Hậu, Tỉnh Nam Định
 Chủ đầu tư: cá nhân



PHẦN 6

BÁO GIÁ DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM
Trụ sở ĐKKD: Số 9a/53/252 phố Tây Sơn, Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội
Văn phòng: Tầng 4, BTT9.1, tòa nhà QH Building, khu đô thị Himlam Vạn Phúc,
Hà Đông, Hà Nội
Điện thoại: 0975784943 | Email: lotusvietnamjsc.info@gmail.com

BÁO GIÁ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH MỚI

1.1. Bảng báo giá

(Đơn vị: VNĐ)

TT	Loại công trình	Suất đầu tư/m ² sàn xây dựng	Giá thiết kế (đồng/m ²)			
			Gói Tiết Kiệm	Gói Tiêu Chuẩn	Gói Cao Cấp	Gói Kim Cương
			☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
1	Nhà phố 1 mặt tiền	4,500,000	95,000	170,000	190,000	285,000
2	Nhà phố 2 mặt tiền	4,700,000	98,000	175,000	195,000	295,000
3	Nhà phố 3 mặt tiền	5,000,000	100,000	180,000	200,000	300,000
4	Biệt thự mini	5,500,000	118,000	210,000	235,000	355,000
5	Biệt thự hiện đại	6,500,000	143,000	255,000	285,000	430,000
6	Biệt thự cao cấp (đơn lập)	7,500,000	200,000	360,000	400,000	600,000

1.2. Nội dung các gói thiết kế

TT	Danh mục hồ sơ	Mô tả nội dung hồ sơ	Hồ sơ trong gói thiết kế			
			Gói Tiết Kiệm	Gói Tiêu Chuẩn	Gói Cao Cấp	Gói Kim Cương
			☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
1	Hồ sơ xin phép xây dựng	• Đầy đủ hồ sơ xin phép xây dựng theo quy định (không bao gồm thủ tục đi xin)		✓	✓	✓
2	Hồ sơ phối cảnh	• Phối cảnh 3D mặt tiền	✓	✓	✓	✓
3	Hồ sơ kiến trúc	• Mặt bằng bố trí đồ nội thất	✓	✓	✓	✓
		• Mặt bằng kỹ thuật các tầng				
		• Mặt đứng triển khai				
		• Mặt cắt kỹ thuật thi công				
4	Hồ sơ kiến trúc mở rộng	• Mặt bằng trần cơ bản			✓	✓
		• Mặt bằng lát sàn				
5	Hồ sơ bổ chi tiết cấu tạo	• Thang, ban công, vệ sinh, cửa & các chi tiết khác của công trình		✓	✓	✓

6	Hồ sơ kết cấu	• Mặt bằng móng, chi tiết móng	✓	✓	✓	✓
		• Mặt bằng dầm sàn, cột các tầng				
		• Chi tiết thép cột, dầm, sàn				
		• Chi tiết cầu thang, lanh tô, bể phốt, bể nước				
		• Thống kê thép				
7	Hồ sơ M&E	• Bố trí điện công trình		✓	✓	✓
		• Cấp thoát nước công trình				
		• Hệ thống chống sét				
8	Thiết kế cảnh quan sân vườn	• Thiết kế cổng tường rào			✓	✓
		• Hệ thống hạ tầng kỹ thuật				
		• Sân, đường dạo & nội bộ				
		• Đèn trang trí, chi tiết phụ trợ				
9	Chỉ định vật liệu	• Chỉ định vật liệu xây thô & hoàn thiện cơ bản: sơn, đá ốp lát, thạch cao, chống thấm, chi tiết kiến trúc trang trí		✓	✓	✓
		• Trình mẫu vật liệu cơ bản • Tham gia lựa chọn vật liệu trực tiếp cùng chủ đầu tư				
10	Khái toán	• Cung cấp chi phí xây dựng công trình (sơ bộ)		✓		✓
	Dự toán chi tiết	• Bóc tách khối lượng, đơn giá, chi phí từng hạng mục thi công				
11	Giám sát tác giả	• Giám sát tác giả những mốc tiến độ quan trọng (tối đa 3 lần)			✓	
		• Giám sát tác giả hàng tháng & những mốc tiến độ quan trọng				✓

Ghi chú:

- Đơn giá chưa bao gồm thuế VAT, áp dụng với công trình nhà ở gia đình.
- Đơn giá trên áp dụng cho nhà có tổng diện tích sàn trên 200 m².
 Nếu tổng diện tích sàn từ 150-200 m², nhân thêm với hệ số k = 1,15
 Nếu tổng diện tích sàn từ 100-150 m², nhân thêm với hệ số k = 1,35
 Nếu tổng diện tích sàn từ nhỏ hơn 100 m², nhân thêm với hệ số k = 1,5
- Cách tính diện tích:
 Tính với diện tích sàn bê tông xây dựng (hình chiếu bằng)
 Đối với mái chéo, mái cong (mái ngói): tính 150% diện tích.
 Tính thêm diện tích cảnh quan sân vườn với gói có yêu cầu thiết kế cảnh quan
- Đối với gói cao cấp, kim cương, nếu quý khách yêu cầu thiết kế chi tiết trang trí chi phí thiết kế nhân hệ số k = 1,3.
- Loại công trình khác tính % suất đầu tư.

2. THIẾT KẾ RIÊNG NỘI THẤT CÔNG TRÌNH

2.1. Báo giá

(Đơn vị: VNĐ)

TT	Loại công trình	Diện tích thiết kế nội thất	Giá thiết kế (đồng/m ²)			
			Gói Tiết Kiệm	Gói Tiêu Chuẩn	Gói Cao Cấp	Gói Kim Cương
			☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
1	Nhà phố, chung cư	Diện tích <= 100m ²	100,000	185,000	204,000	305,000
		100m ² < Diện tích <= 150m ²	100,000	180,000	200,000	300,000
		150m ² < Diện tích < 300m ²	96,000	175,000	192,000	290,000
		Diện tích >= 300m ²	93,000	165,000	185,000	280,000
2	Biệt thự hiện đại, chung cư cao cấp	Diện tích <= 100m ²	121,000	220,000	242,000	365,000
		100m ² < Diện tích <= 150m ²	119,000	215,000	238,000	355,000
		150m ² < Diện tích < 300m ²	115,000	205,000	229,000	345,000
		Diện tích >= 300m ²	110,000	200,000	220,000	330,000
3	Biệt thự tân cổ điển, luxury	Diện tích <= 100m ²	187,000	335,000	374,000	560,000
		100m ² < Diện tích <= 150m ²	184,000	330,000	367,000	550,000
		150m ² < Diện tích < 300m ²	177,000	320,000	354,000	530,000
		Diện tích >= 300m ²	170,000	305,000	340,000	510,000
4	Công trình công cộng, thương mại, văn phòng	Diện tích <= 100m ²	130,000	235,000	259,000	390,000
		100m ² < Diện tích <= 150m ²	127,000	230,000	254,000	380,000
		150m ² < Diện tích < 300m ²	122,000	220,000	244,000	365,000
		Diện tích >= 300m ²	118,000	210,000	235,000	355,000

Ghi chú:

- Đơn giá hiện tại không bao gồm thuế VAT.
- Thiết kế nội thất là một phần quan trọng của dịch vụ tư vấn thiết kế tổng thể cho công trình mới, với chi phí được tính dựa trên chi tiết Gói hồ sơ thiết kế.
- Với công trình hiện có, tư vấn thiết kế nội thất không ảnh hưởng đến kết cấu, chi phí giữ nguyên; nếu có ảnh hưởng, chi phí tăng thêm 40-75% phí thiết kế cải tạo.
- Thiết kế nội thất cho không gian mới không ảnh hưởng đến kết cấu hiện tại của công trình.

2.2. Thành phần hồ sơ

TT	Nội dung hồ sơ thiết kế nội thất	Hồ sơ trong gói thiết kế			
		Gói Tiết Kiệm	Gói Tiêu Chuẩn	Gói Cao Cấp	Gói Kim Cương
		☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
1	Khảo sát và lập bản vẽ hiện trạng	✓	✓	✓	✓
2	Mặt bằng bố trí nội thất	✓	✓	✓	✓
3	Phối cảnh 3D nội thất	✓	✓	✓	✓

4	Thiết kế chiếu sáng nội thất và đèn trang trí		✓	✓	✓
5	Lập bản vẽ chi tiết kỹ thuật thi công nội thất			✓	✓
6	Bản vẽ trần thạch cao và lát sàn			✓	✓
7	Chỉ định vật liệu		✓	✓	✓
8	Thiết kế điện, nước, điều hòa				✓
9	Lập khái toán			✓	✓
10	Lập dự toán chi tiết: chỉ áp dụng khi LOTUS Việt Nam thi công	✓	✓	✓	✓

3. THIẾT KẾ RIÊNG LẺ CẢNH QUAN SÂN VƯỜN, CỔNG TƯỜNG RÀO

3.1. Báo giá

(Đơn vị: VNĐ)

TT	Chi phí thiết kế	Giá trị hợp đồng <= 10.000.000 đ	Giá trị hợp đồng > 10.000.000 đ (đồng/m ²)			
			Gói Tiết Kiệm	Gói Tiêu Chuẩn	Gói Cao Cấp	Gói Kim Cương
			☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
1	Đơn giá thiết kế	10.000.000 đ	113,000	203,000	225,000	338,000

Ghi chú:

- Đơn giá chưa bao gồm thuế VAT, áp dụng với công trình nhà ở gia đình.

3.2. Thành phần hồ sơ

Cổng, tường rào và hệ thống kỹ thuật hạ tầng	Bể nước trang trí
Sân, đường đi dạo, giao thông nội bộ	Bồn cỏ, cây trang trí
Mặt bằng tổng thể cảnh quan sân vườn	Lập khái toán
Đèn và chi tiết trang trí phụ trợ	

4. THIẾT KẾ CẢI TẠO

4.1. Báo giá

(Đơn vị: VNĐ)

TT	Chi phí thiết kế	Giá trị hợp đồng <= 15.000.000 đ	Giá trị hợp đồng > 15.000.000 đ (đồng/m2)			
			Gói Tiết Kiệm	Gói Tiêu Chuẩn	Gói Cao Cấp	Gói Kim Cương
			☆☆	☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
1	Nhà phố 1 mặt tiền	15.000.000 đ	100,000	180,000	200,000	300,000
2	Nhà phố 2 mặt tiền	15.000.000 đ	103,000	185,000	205,000	308,000
3	Nhà phố 3 mặt tiền	15.000.000 đ	105,000	189,000	210,000	315,000
4	Biệt thự mini	15.000.000 đ	125,000	225,000	250,000	375,000
5	Biệt thự hiện đại	15.000.000 đ	150,000	270,000	300,000	450,000
6	Biệt thự cao cấp (đơn lập)	15.000.000 đ	213,000	383,000	425,000	638,000

Ghi chú:

- Đơn giá chưa bao gồm thuế VAT, áp dụng với công trình nhà ở gia đình.
- Các đơn giá cải tạo không bao gồm phí đo vẽ hiện trạng (20.000đ/m²)
- Chưa bao gồm chi phí lập bản vẽ và biện pháp phá dỡ (20.000đ/m²)
- Đối với các công trình phải phá dỡ, gia cường, gia cố kết cấu thì tùy mức độ phức tạp mà sẽ có chi phí thiết kế cải tạo kết cấu riêng
- Chi phí trên đã bao gồm đánh giá kết cấu hiện trạng
- Thành phần hồ sơ tương tự như thiết kế mới tương ứng với từng gói

5. PHÁT SINH HỢP ĐỒNG DO THAY ĐỔI TỪ KHÁCH HÀNG

5.1. Thay đổi phương án thiết kế với lý do từ phía khách hàng

G Đ	Tiến độ công việc	Chi phí tăng thêm so với HĐ gốc			
		Gói Tiết Kiệm	Gói Tiêu Chuẩn	Gói Cao Cấp	Gói Kim Cương
1	Ngay sau thời điểm thống nhất phương án thiết kế cơ sở.	15%	20%	25%	30%
2	Sau khi thiết kế thi công đã thực hiện được 1/2 thời gian (dựa trên thiết kế cơ sở đã được phê duyệt)	35%	40%	50%	60%
3	Sau khi thiết kế thi công đã thực hiện được 2/3 thời gian (dựa trên thiết kế cơ sở đã được phê duyệt)	45%	50%	60%	70%

Ghi chú:

- Giá trị chính xác có thể được xem xét lại căn cứ vào mức độ thay đổi phương án từ phía chủ đầu tư

5.2. Buộc phải chấm dứt HĐ với lý do từ phía khách hàng

G Đ	Tiến độ công việc	Chi phí cần thanh toán so với HĐ gốc			
		Gói Tiết Kiệm	Gói Tiêu Chuẩn	Gói Cao Cấp	Gói Kim Cương
1	Ngay sau thời điểm thống nhất phương án thiết kế cơ sở.	50%	50%	50%	50%
2	Sau khi thiết kế thi công đã thực hiện được 1/2 thời gian (dựa trên thiết kế cơ sở đã được phê duyệt)	70%	70%	70%	70%

Ghi chú:

- Tất cả các đơn giá phía trên có thể được điều chỉnh dựa trên tình hình thực tế, biến động của thị trường, thông qua quá trình thương thảo & thống nhất với Khách hàng.



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LOTUS VIỆT NAM

LOTUS VIETNAM CONSTRUCTION & INVESTMENT CONSULTATION. JSC

Trụ sở đăng ký kinh doanh: Số 9a/53/252, Tây Sơn, Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội

Văn phòng làm việc: Tầng 4, BTT9.1, tòa nhà QH Building, khu đô thị Himlam Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội

Điện thoại: 0975784943 | 0976034052

Email: lotusvietnamjsc.info@gmail.com